



## O'ZBEKISTON RESPUBLIKASINING QONUNI

**Ер участкаларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш тартиб-таомиллари такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида**

Қонунчилик палатаси томонидан 2022 йил 24 майда қабул қилинган

Сенат томонидан 2022 йил 28 майда маъқулланган

**1-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1993 йил 7 майда қабул қилинган «**Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш тўғрисида**»ги 846–XII-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 йил, № 5, 230-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2008 йил, № 12, 640-модда; 2010 йил, № 9, 337-модда; 2017 йил, № 9, 510-модда; 2018 йил, № 4, 224-модда; 2019 йил, № 12, 880-модда; 2021 йил, 4-сонга илова) **7-моддасининг матнидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**2-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1993 йил 2 сентябрда қабул қилинган «**Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида**»ги 913–XII-сонли Қонунига (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 йил, № 9, 320-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1997 йил, № 9, 241-модда; 1999 йил, № 1, 20-модда; 2005 йил, № 1, 18-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2005 йил, № 12, 418-модда; 2007 йил, № 4, 163-модда, № 9, 420-модда; 2008 йил, № 12, 640-модда; 2013 йил, № 12, 350-модда; 2014 йил, № 4, 86-модда, № 5, 130-модда; 2015 йил, № 6, 228-модда; 2017 йил, № 6, 300-модда, № 8, 383-модда, № 9, 510-модда, № 12, 772-модда; 2018 йил, № 7, 431-модда; 2019 йил, № 1, 1-модда, № 11, 792-модда, № 12, 891-модда; 2020 йил, № 9, 537-модда; 2021 йил, № 1, 3, 7, 13-моддалар, 4-сонга илова, № 8, 800-модда, № 12, 1198-модда; 2022 йил, № 3, 213-модда) куйидаги қўшимчалар ва ўзгартиш киритилсин:

1) **17-модданинг бешинчи қисми** «кўпчилик овози билан» деган сўзлардан кейин «қонунда тўғридан-тўғри назарда тутилган масалалар бўйича эса депутатлар умумий сонининг учдан икки қисмидан кўпроғининг овози билан» деган сўзлар билан тўлдирилсин;

2) **24-модда:**

қуйидаги мазмундаги **учинчи қисм** билан тўлдирилсин:

«Халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари жисмоний ва юридик шахсларга тегишинча мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, доимий эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш ёки ижара ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкаларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ва олиб қўйилган ер участкаларида жойлашган кўчмас мулк объектларини бузиб ташлаш тўғрисида қарорлар қабул қилади»;

**учинчи ва тўртинчи қисмлари** тегишинча **тўртинчи ва бешинчи қисмлар** деб ҳисоблансин.

**3-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1995 йил 21 декабрда қабул қилинган 163–I-сонли ва 1996 йил 29 августда қабул қилинган 256–I-сонли қонунлари билан тасдиқланган **Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси** (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1996 йил, 2-сонга илова, № 11–12; 1997 йил, № 2, 56-модда, № 9, 241-модда; 1998 йил, № 5–6, 102-модда; 1999 йил, № 1, 20-модда, № 9, 229-модда; 2001 йил, № 1–2, 23-модда, № 9–10, 182-модда; 2002 йил, № 1, 20-модда, № 9, 165-модда; 2003 йил, № 1, 8-модда, № 5, 67-модда; 2004 йил, № 1–2, 18-модда, № 5, 90-модда, № 9, 171-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2006 йил, № 4, 154-модда, № 9, 494, 498-моддалар; 2007 йил, № 1, 3, 5-моддалар, № 4, 156, 164-моддалар, № 8, 367-модда, № 9, 416-модда, № 12, 598, 608-моддалар; 2008 йил, № 4, 192-модда, № 12, 640-модда; 2009 йил, № 9, 337-модда; 2010 йил, № 9, 335, 337, 340-моддалар; 2011 йил, № 12/2, 363, 364, 365-моддалар; 2012 йил, № 4, 106, 109-моддалар, № 12, 336-модда; 2013 йил, № 10, 263-модда; 2014 йил, № 5, 130-модда, № 12, 343-модда; 2015 йил, № 8, 310, 312-моддалар; 2016 йил, № 4, 125-модда; 2017 йил, № 4, 137-модда, № 9, 510-модда, № 12, 773-модда; 2018 йил, № 1, 4-модда, № 4, 224-модда, № 7, 433-модда, № 10, 673-модда; 2019 йил, № 3, 161, 166-моддалар, № 5, 267-модда, № 10, 671-модда, № 12, 880, 886-моддалар; 2020 йил, № 1, 3, 4-моддалар, № 10, 593-модда; 2021 йил, 4-сонга илова, № 8, 801-модда, № 10, 968-модда; 2022 йил, № 2, 79-модда, № 3, 217, 218-моддалар, № 4, 340-модда) **285-моддасининг биринчи қисми** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«Агар гаровга қўювчининг гаров нарсаси бўлган мол-мулкка мулк ҳуқуқи қонун билан белгиланган асослар ва тартибда, жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилганлиги (қайта сотиб олиш), реквизиция ёки национализация оқибатида бекор бўлса, гаровга қўювчига бошқа мол-мулк берилади ёки тегишли ҳақ (компенсация) тўланади. Бундай

холда ўрнига-ўрин берилган мол-мулкка гаров ҳуқуқи татбиқ этилади ёки тегишинча, гаровга олувчи гаровга қўювчига тегиши керак бўлган ҳақ суммасидан (компенсациядан) ўз талабини имтиёзли каноатлантириш ҳуқуқига эга бўлади».

**4-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 26 декабрда қабул қилинган «Ўсимлик дунёсини муҳофаза қилиш ва ундан фойдаланиш тўғрисида»ги 543–I-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикасининг 2016 йил 21 сентябрда қабул қилинган ЎРҚ–409-сонли Қонуни таҳририда) (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2016 йил, № 9, 274-модда; 2017 йил, № 9, 510-модда; 2018 йил, № 1, 4-модда; 2019 йил, № 1, 1-модда, № 8, 470-модда; 2020 йил, № 9, 539-модда; 2021 йил, № 4, 287-модда, 4-сонга илова, № 10, 968-модда) **47-моддаси учинчи қисмининг олтинчи хатбошисидаги** «давлат ёки жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**5-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрелда қабул қилинган 598–I-сонли Қонуни билан тасдиқланган **Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига** (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1998 йил, № 5–6, 82-модда; 2003 йил, № 9–10, 149-модда; 2004 йил, № 5, 90-модда; 2005 йил, № 1, 18-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2007 йил, № 12, 608-модда; 2009 йил, № 1, 1-модда, № 12, 472-модда; 2011 йил, № 1, 1-модда; 2014 йил, № 1, 2-модда, № 9, 244-модда; 2015 йил, № 8, 312-модда; 2017 йил, № 9, 510-модда; 2018 йил, № 1, 1-модда, № 4, 224-модда, № 7, 432-модда, № 12, 781-модда; 2019 йил, № 1, 1-модда, № 3, 161-модда, № 4, 199-модда, № 8, 469-модда, № 11, 792-модда; 2020 йил, № 9, 540-модда; 2021 йил, № 1, 3-модда, 4-сонга илова, № 8, 800-модда) кўйидаги ўзгартишлар ва қўшимча киритилсин:

1) **5-модда биринчи қисмининг бешинчи хатбошисидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

2) **12-модда бешинчи қисмининг 4-бандидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

3) **20-модда биринчи қисмининг биринчи хатбошисидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

4) **24<sup>1</sup>-модда учинчи қисмининг тўртинчи хатбошисидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

5) **35-модда иккинчи қисмининг 4-банди** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«4) вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун доимий фойдаланишга бериш ҳақидаги қарорлари»;

6) **36-модда учинчи қисмининг 2-бандидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

7) **37-модда** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

**«37-модда. Ер участкаларини компенсация эвазига  
жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш**

Жисмоний ва юридик шахсларга тегишинча мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, доимий эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш ёки ижара ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкаларини ёки уларнинг қисмларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш қонунда назарда тутилган тартибда амалга оширилади»;

8) қуйидаги мазмундаги **37<sup>1</sup>-модда** билан тўлдирилсин:

**«37<sup>1</sup>-модда. Ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун  
қайта сотиб олиш**

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш қонунда назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

Ушбу Кодекснинг 18-моддасида назарда тутилган чет эл юридик ва жисмоний шахсларининг мулки бўлган ер участкасини савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объекти ёхуд турар жой ҳамда бошқа бино билан бирга ёки бинонинг бир қисми билан бирга жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш мазкур Кодекснинг 41-моддасида назарда тутилган кафолатлар таъминланган ҳолда халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилади»;

9) **41-модданинг тўртинчи, бешинчи ва олтинчи қисмлари** қуйидаги мазмундаги **тўртинчи ва бешинчи қисмлар** билан алмаштирилсин:

«Жисмоний ва юридик шахсларга тегишинча мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, доимий эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш ёки ижара ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкаларини жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш фақат қонунда назарда тутилган компенсация тўла ҳажмда берилганидан кейин амалга оширилади»;

Мазкур Кодекснинг 18-моддасида назарда тутилган чет эл юридик ва жисмоний шахсларининг мулкида бўлган савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектини, шунингдек уй-жой биноларини ҳамда бошқа биноларни ёки биноларнинг бир қисмини улар жойлашган ер участкаси билан бирга жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш, шунингдек уларни мусодара қилиш қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади»;

10) **51-модданинг ўн биринчи қисмидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

11) **72-модданинг учинчи қисмидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

12) **86-модданинг иккинчи қисми** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:  
 «Зарарларнинг ўрнини қоплаш ер участкалари жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилаётганда тегишинча Жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш бўйича марказлаштирилган жамғармалар маблағлари ҳисобидан, шунингдек фаолияти ер эгаларининг, ердан фойдаланувчиларнинг, ер участкалари ижарачилари ҳамда мулкдорларининг ҳуқуқлари чекланишига ёки яқин атрофдаги ерларнинг сифати ёмонлашувига олиб борган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан қонунчиликда белгиланадиган тартибда амалга оширилади».

**6-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрелда қабул қилинган «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги 600–I-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1998 йил, № 5–6, 84-модда; 2003 йил, № 9–10, 149-модда; 2004 йил, № 1–2, 18-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2008 йил, № 12, 640-модда; 2009 йил, № 12, 472-модда; 2012 йил, № 12, 336-модда; 2019 йил, № 3, 166-модда; 2021 йил, 4-сонга илова) **15-моддасининг олтинчи қисмидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**7-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 28 августда қабул қилинган «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги 666–I-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1998 йил, № 9, 165-модда; 2003 йил, № 1, 8-модда, № 9–10, 149-модда; 2004 йил, № 5, 90-модда; 2005 йил, № 1, 18-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2018 йил, № 7, 432-модда;

2021 йил, 4-сонга илова, № 8, 800-модда) **14-моддаси биринчи қисмининг бешинчи хатбошиси** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун доимий фойдаланишга бериш ҳақидаги қарорлари тўғрисидаги».

**8-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 1999 йил 19 августда қабул қилинган «Баҳолаш фаолияти тўғрисида»ги 811–I-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1999 йил, № 9, 208-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2006 йил, № 4, 154-модда; 2009 йил, № 4, 135-модда; 2014 йил, № 5, 130-модда; 2015 йил, № 8, 312-модда; 2017 йил, № 6, 300-модда; 2021 йил, 4-сонга илова, № 10, 968-модда) **11-моддаси иккинчи қисмининг бешинчи хатбошиси** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«мол-мулк мулкдорлардан жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олинаётганда ёки қонунчиликда назарда тутилган бошқача тарзда олиб қўйилаётганда».

**9-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2000 йил 25 майда қабул қилинган «Тадбиркорлик фаолияти эркинлигининг кафолатлари тўғрисида»ги 69–II-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикасининг 2012 йил 2 майда қабул қилинган ЎРҚ–328-сонли Қонуни таҳририда) (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2012 йил, № 5, 133-модда; 2013 йил, № 4, 98-модда, № 10, 263-модда; 2014 йил, № 12, 341, 343-моддалар; 2015 йил, № 8, 312-модда, № 12, 452-модда; 2016 йил, № 12, 384, 385-моддалар; 2018 йил, № 12, 781-модда; 2019 йил, № 1, 5-модда, № 2, 47-модда, № 3, 166-модда, № 12, 886-модда; 2020 йил, № 1, 2-модда, № 11, 652-модда, № 12, 691-модда; 2021 йил, 4-сонга илова; 2022 йил, № 3, 213-модда) **25-моддасининг тўртинчи қисми** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«Дехқон хўжалигининг ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйишга фақат қонунда назарда тутилган компенсация тўлиқ ҳажмда берилганидан кейин йўл қўйилади».

**10-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2001 йил 30 августда қабул қилинган «Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тўғрисида»ги 269–II-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 2001 йил, № 9–10, 180-модда; 2004 йил, № 5, 90-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2005 йил, № 9, 309-модда; 2009 йил, № 10, 381-модда; 2013 йил, № 4, 98-модда; 2017 йил, № 6, 300-модда; 2018 йил, № 4, 224-модда; 2021 йил, 4-сонга илова) **28-моддаси**

**биринчи қисмининг олтинчи хатбошисидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**11-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2004 йил 3 декабрда қабул қилинган «**Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида**»ги 710–II-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 2005 йил, № 1, 14-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2014 йил, № 9, 244-модда; 2017 йил, № 9, 510-модда; 2019 йил, № 1, 1-модда; 2020 йил, № 9, 540-модда; 2021 йил, 4-сонга илова) **7-моддасининг еттинчи қисмидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**12-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2006 йил 4 октябрда қабул қилинган «**Ипотека тўғрисида**»ги ЎРҚ–58-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2006 йил, № 10, 535-модда; 2010 йил, № 9, 337, 340-моддалар; 2015 йил, № 8, 312-модда; 2017 йил, № 10, 605-модда; 2018 йил, № 1, 4-модда, № 4, 224-модда; 2019 йил, № 10, 671-модда; 2020 йил, № 1, 3-модда; 2021 йил, 4-сонга илова) **28-моддасининг биринчи қисмидаги** «мол-мулкнинг давлат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши (ҳақини тўлаб олиниши)» деган сўзлар «мол-мулкнинг жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши (қайта сотиб олиниши)» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**13-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2012 йил 24 сентябрда қабул қилинган «**Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тўғрисида**»ги ЎРҚ–336-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2012 йил, № 9/2, 245-модда; 2015 йил, № 8, 312-модда; 2017 йил, № 6, 300-модда; 2021 йил, № 1, 3-модда, 4-сонга илова) **19-моддасига** қуйидаги ўзгартишлар киритилсин:

**учинчи қисм** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг олиб қўйилаётган ер участкасида жойлашган кўчмас мулк объектларини бузиб ташлаш тўғрисидаги қарори фақат адлия органларининг ижобий хулосаси мавжуд бўлганда қабул қилинади. Тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят, Тошкент шаҳар ёки туман (шаҳар) ҳокимлиги ва ер участкасининг ҳамда олиб қўйилаётган ер участкасида жойлашган кўчмас мулк объектларининг ҳуқуқ эгаси ўртасида тузиладиган, ер участкаси олиб қўйилиши муносабати билан бериладиган компенсациянинг миқдори, тури ва уни бериш муддати назарда тутилмаган келишув мажбурий равишда нотариал тартибда тасдиқланиши лозим»;

**тўққизинчи қисмдаги** «бузиб ташланаётган уй ўрнига яқка тартибда уй-жой куриши учун фуқарога ер участкаси бериш» деган сўзлар «фуқарога олиб қўйилган ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг бозор қийматини бериш» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**14-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2013 йил 26 декабрда қабул қилинган ЎРҚ–360-сонли Қонуни билан тасдиқланган **Ўзбекистон Республикасининг Бюджет кодекси** (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2013 йил, 12-сонга 1-илова; 2014 йил, № 9, 244-модда; 2015 йил, № 12, 452-модда; 2016 йил, № 12, 383, 385-моддалар; 2017 йил, № 6, 300-модда, № 10, 605-модда, № 12, 772-модда; 2018 йил, № 1, 1-модда, № 7, 431, 433-моддалар, № 12, 783-модда; 2019 йил, № 1, 1-модда, № 5, 265-модда, № 8, 470-модда, № 9, 588-модда, № 11, 791-модда, № 12, 884, 891-моддалар; 2020 йил, № 3, 203-модда, № 11, 652-модда, № 12, 691-модда; 2021 йил, № 1, 7, 13-моддалар, 4-сонга илова, № 8, 803, 804-моддалар, № 10, 973-модда, № 12, 1198-модда) **71-моддаси биринчи қисмининг 6-бандидаги** «давлат ёки жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**15-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2018 йил 24 январда қабул қилинган ЎРҚ–461-сонли Қонуни билан тасдиқланган **Ўзбекистон Республикасининг Иқтисодий процессуал кодекси** (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2018 йил, 1-сонга 2-илова, № 7, 433-модда, № 10, 672-модда; 2019 йил, № 3, 166-модда, № 5, 261, 266-моддалар, № 9, 592-модда, № 10, 671-модда, № 11, 791-модда, № 12, 880-модда; 2020 йил, № 1, 1-модда, № 3, 198-модда, № 10, 593-модда; 2021 йил, № 1, 10-модда, 4-сонга илова, № 8, 803-модда, № 9, 903-модда; 2022 йил, № 3, 216-модда) **240-моддаси биринчи қисмининг 1-бандидаги** «давлат эҳтиёжлари учун мулкни мажбурий тартибда олиб қўйиш» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари учун мулкни олиб қўйиш» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**16-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 20 майда қабул қилинган «**Яйловлар тўғрисида**»ги ЎРҚ–538-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2019 йил, № 5, 263-модда; 2020 йил, № 9, 540-модда; 2021 йил, 4-сонга илова, № 8, 800-модда) **19-моддасининг еттинчи хатбошисидаги** «давлат ва жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

**17-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 февралда қабул қилинган ЎРҚ–676-сонли Қонуни билан тасдиқланган **Ўзбекистон**

**Республикасининг Шаҳарсозлик кодекси** (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2021 йил, № 2, 145-модда) **82-моддаси** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

**«82-модда. Ер участкаларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш**

Жисмоний ва юридик шахсларга тегишинча мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, доимий эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш ёки ижара ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкаларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш қонунда назарда тутилган тартибда амалга оширилади».

**18-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 15 ноябрда қабул қилинган «Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида»ги ЎРҚ–728-сонли Қонунига (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2021 йил, № 11, 1060-модда) қуйидаги ўзгартишлар киритилсин:

1) **12-модда биринчи қисмининг еттинчи хатбошисидаги** «давлат ва жамият эҳтиёжлари» деган сўзлар «жамоат эҳтиёжлари» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

2) **23-модда биринчи қисмининг олтинчи хатбошиси** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

«ер участкаларини жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш тўғрисида ариза топширилгунига қадар қабул қилинган Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қарорлари мавжудлиги»;

3) **34-модданинг:**

номидаги «Хусусийлаштирилган ер участкасини» деган сўзлар «Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

**биринчи хатбошисидаги** «Хусусийлаштирилган ер участкасини» деган сўзлар «Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

**учинчи хатбошиси** чиқариб ташлансин;

**тўртинчи ва бешинчи хатбошилари** тегишинча **учинчи ва тўртинчи хатбошилар** деб ҳисоблансин;

4) **35 ва 36-моддалар** қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

**«35-модда. Ундирув қаратилган юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасининг қийматини аниқлаш**

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасига мулкдорнинг мажбуриятлари бўйича ундирув қаратилганда ушбу ер участкасининг қиймати қонунга мувофиқ аниқланади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган, олиб қўйилаётган ер участкасининг баҳоловчи ташкилот томонидан аниқланган қиймати юзасидан судда низолашилиши мумкин.

**36-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш**

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш:

фақат ер участкаси мулкдорининг ёзма розилиги олинганда амалга оширилади;

ер участкасининг мулкдори ҳамда тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари номидан тенг шартлар асосида тузиладиган ер участкасининг олди-сотди шартномаси билан расмийлаштирилади;

башарти ер участкасининг шартнома қиймати давлат томонидан олдиндан тўланса, амалга оширилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олишга фақат қуйидаги мақсадларда йўл қўйилади:

мудофаа ва давлат хавфсизлиги эҳтиёжлари, муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар эҳтиёжлари, эркин иқтисодий зоналарни, эркин савдо зоналарини ташкил этиш ва уларнинг фаолият кўрсатиши учун ерлар бериш;

Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномаларидан келиб чиқадиган мажбуриятларни бажариш;

фойдали қазилмалар конларини қидириш ва қазиб олиш (бундан кенг тарқалган фойдали қазилмалар конлари мустасно);

республика аҳамиятига ҳамда маҳаллий аҳамиятга молик автомобиль ва темир йўлларни, аэропортларни, аэродромларни, аэронавигация объектларини ҳамда авиатехника марказларини, темир йўл транспорти объектларини, кўприклар, метрополитенлар, туннелларни, энергетика ва алоқа тизимининг муҳандислик объектлари ҳамда тармоқларини, космик фаолият объектларини, магистрал қувурларни, муҳандислик-коммуникация тармоқларини, ирригация ва мелиорация тизимларини қуриш (реконструкция қилиш);

тасдиқланган аҳоли пунктлари бош режаларининг объектларни Ўзбекистон Республикаси Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қуришга оид қисмини бажариш;

давлат инвестиция дастурларида кўрсатилган давлат таълим, соғлиқни сақлаш, маданият ва тиббий-ижтимоий хизмат кўрсатиш муассасаларининг бинолари ҳамда иншоотларини марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан қуришни назарда тутувчи лойиҳаларни амалга ошириш.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкаларини жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш фақат ер участкалари мулкдорлари билан қайта сотиб олишнинг шартнома нархи ва қайта сотиб олиш шартлари очик муҳокама қилинганидан кейин, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги билан мажбурий равишда келишилганидан кейин амалга оширилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини қайта сотиб олиш билан боғлиқ харажатларнинг ўрни куйидаги манбалар ҳисобидан қопланади:

давлат бошқаруви органларининг ташаббусига кўра – Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларнинг ўрнини қоплаш бўйича марказлаштирилган республика жамғармаси;

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг ташаббусига кўра – тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари ҳузуридаги жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларнинг ўрнини қоплаш бўйича марказлаштирилган ҳудудий жамғармалар.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасининг қайта сотиб олиш қийматини тўлаш ер участкасига бўлган мулк ҳуқуқи давлатга ўтказиладиган пайтга қадар тўлиқ ҳажмда амалга оширилади.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда хусусий мулк бўлган ер участкасининг мулкдори ўртасидаги ер участкасининг олди-сотди шартномасини тузиш бўйича келишмовчиликлар суд тартибида ҳал этилади»;

##### 5) 37-модданинг:

номидаги «Хусусийлаштирилган ер участкасини» деган сўзлар «Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

**биринчи қисми** куйидаги таҳрирда баён этилсин:

«Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкаси табиий офатлар, фалокатлар, эпидемиялар, эпизоотиялар ҳолларида ва фавқулодда ҳусусиятга эга бўлган бошқа ҳолатларда унинг мулкдоридан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига мувофиқ олиб қўйилиши (реквизиция қилиниши) мумкин, бунда хусусий мулк бўлган ер участкасининг мулкдорига етказилган зарарларнинг ўрни қопланиб, унга реквизиция тўғрисида ҳужжат берилади»;

**иккинчи қисмидаги «Хусусийлаштирилган ер участкасини»** деган сўзлар «Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

б) **38-модда** куйидаги тахрирда баён этилсин:

**«38-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкасини мусодара қилиш**

Юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки бўлган ер участкаси жиноят-процессуал қонунчиликда назарда тутилган ҳолларда мулкдордан суд қарори асосида олиб қўйилиши (мусодара қилиниши) мумкин».

**19-модда.** Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 30 декабрда қабул қилинган «**2022 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида**»ги ЎРҚ–742-сонли Қонунига (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2021 йил, № 12, 1200-модда) куйидаги ўзгартишлар киритилсин:

1) **3-илова I-бўлими 2-позициясининг биринчи хатбошиси** куйидаги тахрирда баён этилсин:

2.	Жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларнинг ўрнини қоплаш бўйича марказлаштирилган жамғарма
----	---

2) **5-илова 31-позициясининг еттинчи хатбошиси** куйидаги тахрирда баён этилсин:

«	Жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларнинг ўрнини қоплаш бўйича марказлаштирилган жамғармага трансфертлар	500 000,0	».
---	--	-----------	----

**20-модда.** Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ва бошқа манфаатдор ташкилотлар ушбу Қонуннинг ижросини, ижрочиларга етказилишини ҳамда моҳияти ва аҳамияти аҳоли ўртасида тушунтирилишини таъминласин.

**21-модда.** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси: ҳукумат қарорларини ушбу Қонунга мувофиқлаштиради;  
давлат бошқаруви органлари ушбу Қонунга зид бўлган ўз норматив-ҳуқуқий ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

**22-модда.** Ушбу Қонун расмий эълон қилинган кундан эътиборан уч ой ўтгач кучга киради.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**



**Ш. Мирзиёев**

Тошкент шаҳри,  
2022 йил 29 июнь  
№ ЎРҚ–782



## ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием процедур изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Принят Законодательной палатой 24 мая 2022 года  
Одобен Сенатом 28 мая 2022 года

**Статья 1.** В тексте статьи 7 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года № 846–XII «О приватизации государственного жилищного фонда» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 5, ст. 230; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2008 г., № 12, ст. 640; 2010 г., № 9, ст. 337; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224; 2019 г., № 12, ст. 880; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 913–XII «О государственной власти на местах» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 320; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241; 1999 г., № 1, ст. 20; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2007 г., № 4, ст. 163, № 9, ст. 420; 2008 г., № 12, ст. 640; 2013 г., № 12, ст. 350; 2014 г., № 4, ст. 86, № 5, ст. 130; 2015 г., № 6, ст. 228; 2017 г., № 6, ст. 300, № 8, ст. 383, № 9, ст. 510, № 12, ст. 772; 2018 г., № 7, ст. 431; 2019 г., № 1, ст. 1, № 11, ст. 792, № 12, ст. 891; 2020 г., № 9, ст. 537; 2021 г., № 1, ст.ст. 3, 7, 13, приложение к № 4, № 8, ст. 800, № 12, ст. 1198; 2022 г., № 3, ст. 213) следующие дополнения и изменение:

1) **часть пятую статьи 17** после слов «общего числа депутатов» дополнить словами «а по вопросам, прямо предусмотренным законом, более чем двумя третями голосов от общего числа депутатов»;

2) **в статье 24:**

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Кенгаши народных депутатов областей и города Ташкента принимают решения об изъятии земельных участков, принадлежащих

физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией и сносом объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятых земельных участках»;

**части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой.**

**Статья 3. Часть первую статьи 285 Гражданского кодекса Республики Узбекистан**, утвержденного законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163–I и от 29 августа 1996 года № 256–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11–12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст.ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 4, ст.ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст.ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192, № 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 337, 340; 2011 г., № 12/2, ст.ст. 363, 364, 365; 2012 г., № 4, ст.ст. 106, 109, № 12, ст. 336; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 5, ст. 130, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2017 г., № 4, ст. 137, № 9, ст. 510, № 12, ст. 773; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 673; 2019 г., № 3, ст.ст. 161, 166, № 5, ст. 267, № 10, ст. 671, № 12, ст.ст. 880, 886; 2020 г., № 1, ст.ст. 3, 4, № 10, ст. 593; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 801, № 10, ст. 968; 2022 г., № 2, ст. 79, № 3, ст.ст. 217, 218, № 4, ст. 340), изложить в следующей редакции:

«Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, установленных законом, вследствие его изъятия (выкупа) для общественных нужд, реквизиции или национализации, то залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение (компенсация). В этом случае право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо, соответственно, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения (компенсации)».

**Статья 4. В абзаце шестом части третьей статьи 47 Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 года № 543–I «Об охране и использовании растительного мира»** (в редакции Закона Республики Узбекистан от 21 сентября 2016 года № ЗРУ–409) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 9, ст. 274; 2017 г., № 9,

ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 4; 2019 г., № 1, ст. 1, № 8, ст. 470; 2020 г., № 9, ст. 539; 2021 г., № 4, ст. 287, приложение к № 4, № 10, ст. 968) слова «государственных или общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 5.** Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598-I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4, № 8, ст. 800), следующие изменения и дополнение:

1) в **абзаце пятом части первой статьи 5** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

2) в **пункте 4 части пятой статьи 12** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

3) в **абзаце первом части первой статьи 20** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

4) в **абзаце четвертом части третьей статьи 24<sup>1</sup>** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

5) **пункт 4 части второй статьи 35** изложить в следующей редакции:

«4) решения хокимов областей и города Ташкента по предоставлению земельного участка в постоянное пользование для общественных нужд»;

6) в **пункте 2 части третьей статьи 36** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

7) **статью 37** изложить в следующей редакции:

**«Статья 37. Изъятие земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Изъятие земельных участков или их частей, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией производится в порядке, предусмотренном законом»;

8) дополнить **статьей 37<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 37<sup>1</sup>. Выкуп земельного участка для общественных нужд**

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд производится в порядке, предусмотренном законом.

Выкуп земельного участка, находящегося в собственности иностранных юридических и физических лиц, предусмотренных в статье 18 настоящего Кодекса, вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для общественных нужд производится по решению Кенгаши народных депутатов областей и города Ташкента либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан с обеспечением гарантий, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса»;

9) **части четвертую, пятую и шестую статьи 41** заменить частями **четвертой и пятой** следующего содержания:

«Изъятие для общественных нужд земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, производится только после предоставления в полном объеме компенсации, предусмотренной законом.

Выкуп объекта торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящихся в собственности иностранных юридических и физических лиц, предусмотренных в статье 18 настоящего Кодекса, для общественных нужд, а также их конфискация производятся в установленном законодательством порядке»;

10) в **части одиннадцатой статьи 51** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

11) в **части третьей статьи 72** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

12) **часть вторую статьи 86** изложить в следующей редакции:

«Возмещение убытков при изъятии земельного участка для общественных нужд производится за счет средств соответствующих Централизованных фондов по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков или ухудшение качества близлежащих земель за счет иных источников, не запрещенных законодательством, в порядке, устанавливаемом законодательством».

**Статья 6.** В части шестой статьи 15 Закона Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 600–I «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 84; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2012 г., № 12, ст. 336; 2019 г., № 3, ст. 166; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 7.** Абзац пятый части первой статьи 14 Закона Республики Узбекистан от 28 августа 1998 года № 666–I «О государственном земельном кадастре» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 7, ст. 432; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) изложить в следующей редакции:

«о решениях Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по предоставлению земельного участка в постоянное пользование для общественных нужд».

**Статья 8.** Абзац пятый части второй статьи 11 Закона Республики Узбекистан от 19 августа 1999 года № 811–I «Об оценочной деятельности» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 9, ст. 208; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154; 2009 г., № 4, ст. 135; 2014 г., № 5, ст. 130; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 6, ст. 300; 2021 г., приложение к № 4, № 10, ст. 968) изложить в следующей редакции:

«выкупе или ином предусмотренном законодательством изъятии имущества у собственников для общественных нужд».

**Статья 9.** Часть четвертую статьи 25 Закона Республики Узбекистан от 25 мая 2000 года № 69–II «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 2 мая 2012 года № ЗРУ–328) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 5, ст. 133; 2013 г., № 4, ст. 98; № 10, ст. 263; 2014 г., № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 12, ст.ст. 384, 385; 2018 г., № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 5, № 2, ст. 47, № 3, ст. 166, № 12, ст. 886; 2020 г. № 1, ст. 2, № 11, ст. 652, № 12, ст. 691; 2021 г., приложение к № 4; 2022 г., № 3, ст. 213) изложить в следующей редакции:

«Изъятие земельного участка дехканского хозяйства для общественных нужд допускается только после предоставления в полном объеме компенсации, предусмотренной законом».

**Статья 10.** В абзаце шестом части первой статьи 28 Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2001 года № 269–II «Об охране и использовании объектов культурного наследия» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 9–10, ст. 180; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 309; 2009 г., № 10, ст. 381; 2013 г., № 4, ст. 98; 2017 г., № 6, ст. 300; 2018 г., № 4, ст. 224; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 11.** В части седьмой статьи 7 Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2004 года № 710–II «Об охраняемых природных территориях» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 14; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 9, ст. 244; 2017 г., № 9, ст. 510; 2019 г., № 1, ст. 1; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 12.** В части первой статьи 28 Закона Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № ЗРУ–58 «Об ипотеке» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 10, ст. 535; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224; 2019 г., № 10, ст. 671; 2020 г., № 1, ст. 3; 2021 г., приложение к № 4) слова «изъятия (выкупа) имущества для государственных нужд» заменить словами «изъятия (выкупа) имущества для общественных нужд».

**Статья 13.** Внести в статью 19 Закона Республики Узбекистан от 24 сентября 2012 года № ЗРУ–336 «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 9/2, ст. 245; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 6, ст. 300; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4) следующие изменения:

**часть третью** изложить в следующей редакции:

«Решение Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента о сносе объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, принимается только при наличии положительного заключения органов юстиции. Соглашение, заключаемое между соответственно Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятом соответствующей области, города Ташкента или района (города) и правообладателем земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке, в котором предусматриваются размер, вид и срок предоставления компенсации в связи с изъятием земельного участка, в обязательном порядке подлежит нотариальному удостоверению»;

**в части девятой** слова «предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка взамен

сносимого дома» заменить словами «предоставления гражданину рыночной стоимости права на изъятый земельный участок».

**Статья 14.** В пункте 6 части первой статьи 71 Бюджетного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 26 декабря 2013 года № ЗРУ–360 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2013 г., приложение 1 к № 12; 2014 г., № 9, ст. 244; 2015 г., № 12, ст. 452; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 6, ст. 300, № 10, ст. 605, № 12, ст. 772; 2018 г., № 1, ст. 1, № 7, ст.ст. 431, 433, № 12, ст. 783; 2019 г., № 1, ст. 1, № 5, ст. 265, № 8, ст. 470, № 9, ст. 588, № 11, ст. 791, № 12, ст.ст. 884, 891; 2020 г., № 3, ст. 203, № 11, ст. 652, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 7, 13, приложение к № 4, № 8, ст.ст. 803, 804, № 10, ст. 973, № 12, ст. 1198), слова «государственных или общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 15.** В пункте 1 части первой статьи 240 Экономического процессуального кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 24 января 2018 года № ЗРУ–461 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 2 к № 1, № 7, ст. 433, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст. ст. 261, 266, № 9, ст. 592, № 10, ст. 671, № 11, ст. 791, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 198, № 10, ст. 593; 2021 г., № 1, ст. 10, приложение к № 4, № 8, ст. 803, № 9, ст. 903; 2022 г., № 3, ст. 216), слова «принудительным отчуждением имущества для государственных нужд» заменить словами «изъятием имущества для общественных нужд».

**Статья 16.** В абзаце седьмом статьи 19 Закона Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «О пастбищах» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 17.** Статью 82 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 февраля 2021 года № ЗРУ–676 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 2, ст. 145), изложить в следующей редакции:

**«Статья 82. Изъятие земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Изъятие земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного

(временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией производится в порядке, предусмотренном законом».

**Статья 18.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 ноября 2021 года № ЗРУ–728 «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 11, ст. 1060) следующие изменения:

1) в абзаце седьмом части первой статьи 12 слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

2) абзац шестой части первой статьи 23 изложить в следующей редакции:

«наличие решений Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента об изъятии земельных участков для общественных нужд, принятых до подачи заявления»;

3) в статье 34:

в наименовании слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

в абзаце первом слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

4) статьи 35 и 36 изложить в следующей редакции:

**«Статья 35. Определение стоимости земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, на который обращено взыскание**

Стоимость земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, при обращении взыскания на этот земельный участок по обязательствам собственника определяется в соответствии с законом.

Стоимость изымаемого земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, определенная оценочной организацией, может быть оспорена в суде.

**Статья 36. Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд**

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд:

осуществляется исключительно при получении письменного согласия собственника земельного участка;

оформляется договором купли-продажи земельного участка, заключаемым на равных условиях между собственником земельного участка и соответственно от имени Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента;

осуществляется при условии предварительной оплаты государством договорной стоимости земельного участка.

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд допускается исключительно в следующих целях:

предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон, зон свободной торговли;

выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;

разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений общераспространенных полезных ископаемых);

строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, инженерных объектов и линий системы энергетики и связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, системы ирригации и мелиорации;

исполнение утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

осуществление проектов, предусматривающих строительство за счет централизованных инвестиций зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и медико-социального обслуживания, указанных в государственных инвестиционных программах.

Выкуп земельных участков, являющихся частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд производится исключительно после проведения открытого обсуждения с собственниками земельных участков цены договора и условий выкупа, а также после обязательного согласования с Министерством финансов Республики Узбекистан».

Расходы, связанные с выкупом земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, покрываются за счет следующих источников:

по инициативе органов государственного управления – республиканским Централизованным фондом по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

по инициативе Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента – соответственно территориальными централизованными фондами по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента.

Оплата выкупной стоимости земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, производится в полном объеме до момента перехода права собственности на земельный участок к государству.

Разногласия между Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и собственником земельного участка, являющегося частной собственностью, по заключению договора купли-продажи земельного участка подлежат разрешению в судебном порядке»;

5) в **статье 37:**

в **наименовании** слова **«приватизированного земельного участка»** заменить словами **«земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;**

**часть первую** изложить в следующей редакции:

«В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан земельный участок, являющийся частной собственностью юридических и физических лиц, может быть изъят у его собственника (реквизиция) с возмещением собственнику земельного участка, являющегося частной собственностью, причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции»;

в **части второй** слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

б) **статью 38** изложить в следующей редакции:

**«Статья 38. Конфискация земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц**

В случаях, предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством, земельный участок, являющийся частной собственностью юридических и физических лиц, может быть изъят у собственника по решению суда (конфискация)».

**Статья 19.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 декабря 2021 года № ЗРУ–742 «О Государственном бюджете Республики Узбекистан на 2022 год» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 12, ст. 1200) следующие изменения:

1) **абзац первый 2 - позиции раздела I приложения № 3** изложить в следующей редакции:

2.	Централизованный фонд по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд	»;
----	--	----

2) **абзац седьмой 31 - позиции приложения № 5** изложить в следующей редакции:

«	трансферты Централизованному фонду по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд	500 000,0	».
---	---	-----------	----

**Статья 20.** Министерству юстиции Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

**Статья 21.** Кабинету Министров Республики Узбекистан: привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

**Статья 22.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент,  
29 июня 2022 года  
№ ЗРУ–782