



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASINING QONUNI

Давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисида

Қонунчилик палатаси томонидан 2023 йил 5 сентябрда
қабул қилинган
Сенат томонидан 2023 йил 24 ноябрда
маъқулланган

1-боб. Умумий қоидалар

1-модда. Ушбу Қонуннинг мақсади ва қўлланилиш соҳаси

Ушбу Қонуннинг мақсади давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасидаги муносабатларни тартибга солишдан иборат.

Давлат мулкани суд ҳужжатлари асосида реализация қилиш, давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш, қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш (бундан давлат мулкый мажмуаларини (корхоналарни), бинолар ва иншоотларни, қурилиши тугалланмаган объектларни ер участкалари билан бирга хусусийлаштириш мустасно) Ўзбекистон Республикасининг алоҳида қонунлари билан тартибга солинади.

2-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчилик

Давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчилик ушбу Қонун ва бошқа қонунчилик ҳужжатларидан иборатдир.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчилигида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

Ўзбекистон Республикасининг хориждаги давлат мулкани хусусийлаштириш ушбу Қонун ва мулк жойлашган давлатнинг қонунчилиги инобатга олинган ҳолда амалга оширилади.

3-модда. Асосий тушунчалар

Ушбу Қонунда куйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

давлат кўчмас мулк объектлари – давлатга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган мулкый мажмуалар (корхоналар), бинолар ва иншоотлар, шу жумладан қурилиши тугалланмаган объектлар;

давлат мулкани хусусийлаштириш – давлат мулкани ушбу Қонунда назарда тутилган тартибда жисмоний ва нодавлат юридик шахсларга реализация қилиш;

иштирокчи – оммавий савдоларда иштирок этувчи талабгор ёки унинг ваколатли вакили;

профессионал маслаҳатчи – хусусийлаштириладиган давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнига тайёрлашни ва сотишни, шунингдек у билан боғлиқ битимлар тузишни ташкил этиш мақсадида жалб қилинадиган, турли йўналишдаги маслаҳат хизматлари, шу жумладан молиявий, инвестициявий, иқтисодий ва (ёки) юридик масалалар бўйича хизматлар кўрсатадиган юридик ёки жисмоний шахс (шу жумладан чет эл юридик ёки жисмоний шахси);

талабгор – хусусийлаштириладиган давлат мулки бўйича оммавий савдоларда иштирок этиш учун ариза берган жисмоний ёки нодавлат юридик шахс (шу жумладан чет эл юридик ёки жисмоний шахси);

харидор – ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари ёхуд унинг ваколатли шахси билан ушбу Қонунга мувофиқ давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича олди-сотди шартномасини ёки биржа битимини тузган шахс ёки унинг вакили;

ҳўжалик жамияти – акциядорлик жамияти, масъулияти чекланган жамият.

4-модда. Давлат мулкани хусусийлаштиришнинг асосий принциплари

Давлат мулкани хусусийлаштиришнинг асосий принциплари куйидагилардан иборат:

- қонунийлик;
- очиклик ва шаффофлик;
- ҳисобдорлик;
- тенг рақобат муҳитини таъминлаш;
- коррупцияга йўл қўймаслик.

5-модда. Қонунийлик принципи

Давлат мулкани хусусийлаштириш Ўзбекистон Республикаси Конституциясига, ушбу Қонунга ва бошқа қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилиши керак.

6-модда. Очқлик ва шаффофлик принципи

Давлат мулкани хусусийлаштириш жараёни, шу жумладан хусусийлаштирилаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотлар очик ва шаффоф бўлиши керак.

Давлат органлари хусусийлаштирилаётган давлат мулки ҳақидаги маълумотлардан давлат ҳокимияти ва бошқаруви органлари фаолиятининг очиклиги тўғрисидаги қонунчиликда назарда тутилган усулларда эркин фойдаланиш имкониятини яратиши шарт.

7-модда. Ҳисобдорлик принципи

Ваколатли давлат органи давлат мулкани хусусийлаштириш ҳолати тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Президентига ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига бир йилда камида бир марта, сўровлар бўйича эса Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарига ҳисобот беради.

Ваколатли давлат органининг ҳудудий бошқармалари тегишли ҳудудда муниципал мулкни хусусийлаштириш ҳолати тўғрисида бир йилда камида бир марта Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раисига, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларига, шунингдек Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесига, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига ҳисобот беради.

8-модда. Тенг рақобат муҳитини таъминлаш принципи

Давлат мулкани хусусийлаштириш истагини билдирган талабгор ушбу Қонунда назарда тутилган ҳолларда хусусийлаштириш жараёнида бошқа талабгорлар билан тенг равишда иштирок этиш ҳуқуқига эга.

Ваколатли давлат органи ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармалари талабгорларга соғлом рақобат, тенглик ва уларга нисбатан ҳолисликни таъминловчи шарт-шароитлар яратади.

9-модда. Коррупцияга йўл қўймаслик принципи

Давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнида коррупцияга йўл қўймаслик қуйидагиларни таъминлаш орқали амалга оширилади:

манфаатлар тўқнашувига олиб келиши мумкин бўлган асосларни бартараф этиш;

давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнида давлат органлари, жисмоний ва нодавлат юридик шахслар ўртасидаги ўзаро муносабатларнинг масофавий шакллари кенг жорий этиш;

давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнида талабгорлар учун тенг шарт-шароитлар яратиш;

давлат мулкани хусусийлаштириш тартиб-таомилларини ушбу Қонунда белгиланган талабларга мувофиқ бажариш.

10-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулки объектлари

Хусусийлаштириладиган давлат мулки объектлари қуйидагилардан иборат:

- давлат кўчмас мулк объектлари;
- давлат улушлари (акциялари, улушлари);
- давлат унитар корхоналари ва давлат муассасалари.

Давлат мулки, бундан давлат мулкани бошқариш тўғрисидаги қонунчиликда назарда тутилган хусусийлаштирилмайдиган давлат мулки мустасно, тўлиқ ёки қисман хусусийлаштирилиши мумкин.

11-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш субъектлари

Ваколатли давлат органи ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармалари ҳамда харидорлар давлат мулкани хусусийлаштириш субъектларидир.

Давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнида иштирок этиши қонунчиликка мувофиқ тақикланган шахслар, шунингдек иштирок этиши инсофсиз рақобатга олиб келиши мумкин бўлган талабгорлар ва уларга нисбатан аффилиланган шахслар давлат мулки хусусийлаштириладиганда талабгор бўлиши мумкин эмас.

2-боб. Давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасини тартибга солиш

12-модда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасидаги ваколатлари

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:
давлат мулкани хусусийлаштириш чоғида давлат органларининг фаолиятини мувофиқлаштиради;

республика мулкани хусусийлаштириш дастурини белгиланган тартибда тасдиқлайди, бундан ушбу модда биринчи қисмининг тўртинчи хатбошисида кўрсатилган давлат мулки мустасно;

Ўзбекистон Республикаси Президенти томонидан рўйхати тасдиқланадиган давлат иштирокидаги йирик корхоналарни хусусийлаштириш дастурини тасдиқлаш учун Ўзбекистон Республикаси Президентига киритади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси қонунчиликка мувофиқ бошқа ваколатларни ҳам амалга ошириши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори билан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузурида давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнларини мувофиқлаштириш ва уларнинг самарадорлигини ошириш мақсадида комиссия, ишчи гуруҳ тузилиши мумкин.

13-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасидаги ваколатли давлат органининг ваколатлари

Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасидаги ваколатли давлат органидир (бундан буён матнда ваколатли давлат органи деб юритилади).

Ваколатли давлат органи:

давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасида ягона давлат сиёсатини юритади;

давлат мулкани хусусийлаштириш дастурларига мувофиқ давлат мулкани хусусийлаштириш ишларини ташкил этади;

республика мулкани сотувчиси сифатида иш юритади, бунда унинг ҳудудий бошқармалари муниципал мулкнинг сотувчиси вазифаларини ҳам бажаради, шунингдек тегишинча хусусийлаштириладиган давлат мулкнинг олди-сотди шартномаларини имзолайди;

республика мулкани хусусийлаштириш дастурини шакллантиради ҳамда уни тасдиқлаш учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига киритади;

хусусийлаштириш дастурининг ижро этилишини ташкил этади;

давлат мулкани хусусийлаштириш муддатлари ва усулларини белгилайди, зарур ҳолларда тегишли ахборотни эълон қилиш орқали уларга ўзгартиришлар киритади;

савдога қўйиладиган давлат мулкнинг бошланғич нархини белгилайди, бундан сотиш усулларига асосан бошланғич нархни эълон қилмаган ҳолда уни савдога қўйиш мустасно;

қонунчиликда назарда тутилган ҳолларда баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг ишончлилигини экспертизадан ўтказиш учун бошқа баҳоловчи ташкилотни жалб этади;

иштирокчиларга қўйиладиган талаблар ва мезонларни давлат мулкани хусусийлаштириш усулларидан келиб чиққан ҳолда белгилайди;

хусусийлаштириладиган давлат мулкнинг инвестициявий жозибadorлигини оширишга қаратилган тадбирларни амалга оширади;

хусусийлаштиришнинг танланган усулига мувофиқ давлат мулкани реализация қилиш жараёнини ташкил этади, шу жумладан хусусийлаштиришнинг танланган усулидан келиб чиққан ҳолда электрон савдо майдончасининг операторини (бундан буён матнда оператор деб юритилади) жалб этади;

хусусийлаштириш жараёнларининг мониторингини тузилган шартномаларга мувофиқ амалга оширади;

давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнида иштирок этиш учун профессионал маслаҳатчилар билан белгиланган тартибда шартнома тузади.

Ваколатли давлат органи қонунчиликка мувофиқ бошқа ваколатларни ҳам амалга ошириши мумкин.

14-модда. Махсус ваколатли давлат органларининг давлат мулкани хусусийлаштириш соҳасидаги ваколатлари

Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарорларига асосан давлат иштирокидаги алоҳида йирик корхоналарни ислоҳ қилиш вазифалари юкланган махсус ваколатли давлат органлари:

ўз фаолиятини давлат мулкани бошқариш тўғрисидаги қонунчиликка асосан амалга оширади;

ўзларига ислоҳ қилиш учун берилган давлат иштирокидаги йирик корхоналарнинг устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улушларини хусусийлаштириш ёки ўзгача тарзда тасарруф этиш тўғрисидаги таклифларни Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси билан келишилган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Президентига киритади.

3-боб. Давлат мулкани хусусийлаштиришни амалга ошириш тартиби

15-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш дастурларини ишлаб чиқиш

Давлат мулкани хусусийлаштириш дастурлари ваколатли давлат органи ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармалари томонидан давлат органларининг ва маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг, шунингдек жисмоний ва нодавлат юридик шахсларнинг таклифлари асосида ишлаб чиқилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш дастурлари куйидагилар томонидан шакллантирилади:

ваколатли давлат органи томонидан – республика мулкани хусусийлаштириш дастурлари;

ваколатли давлат органининг ҳудудий бошқармалари томонидан – муниципал мулкни хусусийлаштириш дастурлари.

Давлат мулки, шу жумладан халқаро келишувларга мувофиқ амалга ошириладиган лойиҳаларга кўра реализация қилинадиган давлат мулки Ўзбекистон Республикаси Президентининг ваколатли давлат органи таклифига кўра қабул қилинган ҳужжатларига асосан тўғридан-тўғри бозор қиймати бўйича хусусийлаштирилиши мумкин.

Ваколатли давлат органининг ҳудудий бошқармалари муниципал мулкка нисбатан куйидагиларни шакллантиради:

ваколатли давлат органлари ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари билан

келишилган ҳолда, тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Жўкорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари томонидан тасдиқланадиган давлат унитар корхоналарини, давлат муассасаларини ва хўжалик жамиятларининг устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улушларини хусусийлаштириш дастурларини;

Қорақалпоғистон Республикаси Жўкорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари билан келишилган ҳолда, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари томонидан тасдиқланадиган кўчмас мулк объектларини хусусийлаштириш дастурларини.

Тижорат банкларининг устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат акцияларини сотиш банклар ва банк фаолияти тўғрисидаги қонунчилик талаблари инобатга олинган ҳолда амалга оширилади.

Давлат мулкни хусусийлаштириш дастурида давлат мулкни хусусийлаштиришнинг асосий мақсадлари ва вазифалари, шунингдек хусусийлаштирилиши лозим бўлган давлат мулкнинг рўйхати назарда тутилади.

Давлат мулкни хусусийлаштириш дастурига бир ёки бир нечта давлат мулки объекти киритилиши мумкин.

Ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг сўровларига асосан тегишли ташкилотлар давлат мулкни хусусийлаштириш дастурини ишлаб чиқиш доирасида қуйидагиларни тақдим этади:

кадастр органларининг хусусийлаштириладиган давлат мулкнинг тасарруф этилишига таъсир кўрсатиши мумкин бўлган тақиқлар ва чекловлар тўғрисидаги маълумотларини, шунингдек давлат кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги ҳужжатларни ўн кунлик муддатда;

устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улуши хусусийлаштирилиши режалаштирилаётган хўжалик жамиятлари, давлат унитар корхоналари ва давлат муассасалари фаолияти соҳасида рақобатнинг ривожланганлик ҳолати тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Рақобатни ривожлантириш ва истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш қўмитасининг ёки унинг ҳудудий бошқармасининг хулосасини ўн кунлик муддатда;

объект моддий маданий мерос объектлари рўйхатига киритилмаганлиги тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Маданий мерос агентлигининг ёки унинг ҳудудий бошқармасининг хулосасини бир ҳафталик муддатда;

аҳоли пунктларининг бош режаларига, аҳоли пунктларининг қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳаларига ёки ҳудудларни комплекс ривожлантириш дастурларига мувофиқ давлат кўчмас мулк объектларидан фойдаланишнинг келгусидаги истикболлари тўғрисида ва мазкур объектлар банд этган ҳамда улар фойдаланишидаги ер участкаларини савдога қўйишда мулк ҳуқуқи ҳақида Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг ёки унинг ҳудудий бошқармасининг хулосасини бир ҳафталик муддатда.

Давлат мулкани хусусийлаштириш дастурини ишлаб чиқиш доирасида ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг сўровлари асосида тегишли ташкилотлар давлат мулкани хусусийлаштириш билан боғлиқ бошқа ҳужжатларни ҳам қонунчиликда белгиланган тартибда тақдим этади.

16-модда. Давлат мулкани хусусийлаштиришга тайёрлаш

Ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари давлат мулкани хусусийлаштириш дастури асосида давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси»ни ишлаб чиқади, тасдиқлайди ва унга тузатишлар киритади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси» давлат мулкани хусусийлаштириш шартларини, босқичларини, хусусийлаштириладиган давлат мулкани баҳолаш жараёнларини, давлат мулкани хусусийлаштириш муддатларини, давлат кўчмас мулк объекти тўғрисида тақдим этиладиган маълумотларни ва бошқа маълумотларни ўз ичига олади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси»да назарда тутилган тадбирларнинг бажарилиши масъул ижрочилар учун мажбурийдир. Бунда ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармаси давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси»ни масъул ижрочиларга у тасдиқланган кундан эътиборан уч иш куни ичида юборади.

Хусусийлаштирилиши тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг ёки Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раисининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарорларига кўра амалга ошириладиган муниципал мулк бўйича «йўл хариталари» ваколатли давлат органининг ҳудудий бошқармалари томонидан тасдиқланади.

Давлат мулкани хусусийлаштиришга тайёрлаш ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан ташкил этилади.

Давлат мулкани хусусийлаштиришга тайёрлаш давлат мулканинг таркибини аниқлашни, уни инвентаризациядан ўтказишни, баҳолашни (баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг ишончилигини экспертизадан ўтказишни), шу жумладан унинг инвестициявий жозибдорлигини оширишга қаратилган тадбирларни ўз ичига олади.

Устав фондида (устав капиталида) давлат улуши бўлган хўжалик жамиятини, давлат унитар корхонасини ва давлат муассасасини хусусийлаштиришга тайёрлаш мақсадида, жозибадорликни ошириш ва муаммоли ҳолатларни бартараф этиш учун ваколатли давлат органи ҳузурида юридик шахс ташкил этилмаган ҳолда тузилган бюджетдан ташқари давлат мақсадли жамғармасининг (бундан буён матнда жамғарма деб юритилади) маблағлари йўналтирилиши мумкин.

Давлат мулкани хусусийлаштиришга тайёрлашда юридик шахснинг (давлат кўчмас мулк объектани балансда сакловчининг) раҳбари томонидан куйидаги хужжатлар тақдим этилади:

ваколатли давлат органи томонидан белгиланган шаклга мувофиқ, юридик шахснинг (давлат кўчмас мулк объектани балансда сакловчининг) раҳбари томонидан тасдиқланган асосий воситаларни инвентаризациядан ўтказиш далолатномалари;

кўчмас мулкка ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи хужжатлар;

юридик шахснинг (давлат кўчмас мулк объектани балансда сакловчининг) раҳбари томонидан тасдиқланган ишлаб чиқариш (хизмат кўрсатиш), таркибий бўлинмалари ва коммуникация тармоқлари тўғрисидаги маълумотлар;

корхонадаги ишлаб чиқариш жараёнининг технологик ва экологик хусусиятларидан келиб чиққан ҳолда ўтказилган аудиторлик хулосалари, шунингдек корхонанинг ташкилий-ҳуқуқий жиҳатдан комплекс таҳлилий ҳисоботи;

хусусийлаштириладиган устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улуши мавжуд хўжалик жамиятининг, шунингдек давлат унитар корхонасининг молиявий ҳисоботлари ва ўтган ҳисобот йили натижалари тўғрисидаги аудиторлик хулосаси;

давлат мулкани хусусийлаштиришнинг танланган усулига мувофиқ бошқа хужжатлар.

Тақдим этилган хужжатларнинг тўғрилиги, ишончилиги ва асослилиги учун юридик шахснинг (давлат кўчмас мулк объектани балансда сакловчининг) раҳбари масъул бўлади.

Давлат кўчмас мулк объектлари улар жойлашган ер участкалари билан бирга ягона мулкый мажмуа сифатида хусусийлаштирилганда шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг хулосаси тақдим этилади.

Ваколатли давлат органи давлат иштирокидаги йирик корхоналарнинг ички ва ташқи бозорларда рақобатбардошлилигини, бошқариш самарадорлигини, активлардан оқилона фойдаланишини таҳлил қилиш асосида корхонанинг инвестициявий жозибадорлигини оширишга қаратилган бошқа чора-тадбирларни амалга оширади.

Ваколатли давлат органи давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича экспертлар гуруҳини тузиши, шунингдек шартнома асосида профессионал маслаҳатчиларни жалб этиши мумкин.

17-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш дастурига киритилган давлат мулкани тасарруф этишга нисбатан чекловлар

Хусусийлаштириладиган давлат мулкани бошқа шахсга ўтказиш, ҳисобдан чиқариш, гаровга қўйиш ёки бошқача тарзда тасарруф

этиш давлат мулкани хусусийлаштириш дастури қабул қилинган кундан эътиборан тақикланади, бундан давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси»да назарда тутилган ҳоллар мустасно.

18-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулкани баҳолашдан ўтказиш ва унинг бошланғич нархини белгилаш

Хусусийлаштириладиган давлат мулканинг бошланғич нархи ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан белгиланади. Давлат мулкани хусусийлаштириш мустақил баҳоловчи ташкилотнинг, шу жумладан халқаро нуфузга эга бўлган баҳоловчи ташкилотларнинг баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботиға асосан амалга оширилади.

Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан ушбу Қонунда белгиланган давлат мулкани хусусийлаштириш усуллари доирасида мўлжал сифатида фойдаланилади. Ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари:

баҳоловчи ташкилотларни шартномаға мувофиқ жалб этади;

хусусийлаштириладиган давлат мулканинг бошланғич нархини оммавий савдоларда амалдаги бозор конъюнктурасини ва ушбу давлат мулканинг қийматиға таъсир кўрсатувчи омиллар жамланмасини ҳисобға олган ҳолда, шу жумладан баҳолаш қийматидан фарқли бўлган, колдик (баланс) қиймати ёки соф активлар миқдорига мутаносиб қийматини белгилашға ҳақли.

Қонунчиликда назарда тутилган ҳолларда ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг ишончлилигини экспертизадан ўтказилади. Бунда давлат мулкани баҳолаш халқаро нуфузга эга аудиторлик компанияларининг Ўзбекистон Республикасида фаолият юритаётган шўъба корхоналари томонидан амалга оширилганда, шунингдек давлат мулки аукционға ва биржа савдоларига қўйилганда баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг ишончлилиги экспертизадан ўтказилмайди.

4-боб. Давлат мулкани хусусийлаштириш усуллари

19-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш усуллари ва уларни танлаш тартиби

Давлат мулкани хусусийлаштириш қуйидаги усуллардан фойдаланган ҳолда амалга оширилади, бундан ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган ҳоллар мустасно:

аукцион;

танлов савдолари;

музокараларға оммавий равишда таклиф қилиш;

рақобатга асосланган мулоқот;
биржа савдолари;

давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини мулкый мажмуа тарзида хўжалик жамиятининг устав фондига (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш;

давлат улушларини ва давлат кўчмас мулк объектларини хўжалик жамиятининг устав фондига (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш;

давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини кейинчалик хусусийлаштириш шарти билан ижарага бериш.

Давлат мулкани хусусийлаштириш усулини танлаш ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан, шу жумладан жалб этилган профессионал маслаҳатчининг тавсиясига асосан амалга оширилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш усулини танлаш давлат кўчмас мулк объектининг, давлат унитар корхонасининг, давлат муассасасининг ёки давлат улуши мавжуд бўлган хўжалик жамиятининг ўзига хос (индивидуал, тармоққа оид, ҳудудий ва бошқа) хусусиятлари, молиявий-иктисодий кўрсаткичлари ҳамда хусусийлаштириш мақсадлари ҳисобга олинган ҳолда амалга оширилади.

Ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича «йўл харитаси»га давлат мулкани хусусийлаштириш усулини ўзгартириш юзасидан тегишли ўзгартиришлар ва (ёки) қўшимчалар киритишга ҳақли.

Давлат мулкани хусусийлаштиришда давлат мулкани хусусийлаштиришнинг ушбу Қонунда назарда тутилган усуллари билан бири ёки бир нечтаси қўлланилиши мумкин.

20-модда. Давлат мулкани аукционда хусусийлаштириш

Аукционга давлат мулкига нисбатан муайян шартларни бажариш талаб қилинмайдиган давлат мулки (бундан давлат акциялари мустасно) қўйилади, бундан шаҳарсозлик нормалари асосидаги лойиҳа бўйича қуриш шарти билан аукционда сотиладиган давлат кўчмас мулк объектлари мустасно.

Аукцион ўтказилиши тўғрисидаги хабарнома ушбу Қонуннинг 35-моддасига мувофиқ эълон қилинади.

Аукцион ўтказилиши тўғрисидаги хабарноманинг матнига аукцион предметига тааллуқли бўлмаган талабни ва (ёки) иштирокчилар ўртасидаги рақобатни чекловчи талабни киритиш тақиқланади.

Аукцион ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари билан тузилган шартномага асосан оператор томонидан ўтказилади.

Оператор аукцион жараёнида иштирокчиларга нисбатан камситувчи ёндашувни қўллашга, хусусан, иштирокчилардан олинган махфий ахборотни ошкор этишга ҳақли эмас.

Давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича аукцион бошланғич нархни ошириб бориш шаклида электрон онлайн-аукцион тарзида ўтказилади.

Савдога қўйилган давлат мулки учун энг юқори сотиб олиш нархни таклиф қилган савдо иштирокчиси ғолиб деб топилади. Бунда давлат мулки учун ғолиб таклиф қилган нархдан бир поғона паст нархни таклиф қилган савдо иштирокчиси захирадаги ғолиб деб топилади.

Аукционда иштирок этиш учун талабгор томонидан мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлаш мақсадида давлат мулканинг қуйидаги бошланғич нархларига боғлиқ равишда:

базавий ҳисоблаш миқдорининг (бундан буён матнда БҲМ деб юритилади) юз бараваригача – бошланғич нархнинг ўн беш фоизига тенг;

БҲМнинг юз бараваридан юқори, лекин БҲМнинг кўпи билан минг бараваригача – бошланғич нархнинг ўн фоизига тенг;

БҲМнинг минг бараваридан юқори, лекин БҲМнинг кўпи билан ўн минг бараваригача – бошланғич нархнинг беш фоизига тенг;

БҲМнинг ўн минг бараваридан юқори – бошланғич нархнинг уч фоизига тенг миқдорда иштирокчи томонидан аукционда иштирок этиш учун кафолат таъминоти сифатида закалат пули киритилиши керак.

Хабарнома эълон қилинган санадан эътиборан аукцион яқунлангунига қадар иштирокчи давлат мулкани сотиб олиш бўйича аукционнинг қадамига боғланмаган ва аукцион бошлангунига қадар бошқа иштирокчиларга ошкор этилмайдиган нархга оид ўз таклифини киритиши мумкин. Бу ҳолда савдо иштирокчиси томонидан киритиладиган закалат пули у таклиф этаётган нархга нисбатан белгиланади.

Ғолиб киритган закалат пули сотиб олиш нархига киритилади, қолган савдо иштирокчилари киритган закалат пули аукцион натижалари эълон қилинган кундан эътиборан беш иш куни ичида оператор томонидан қайтарилади. Захирадаги ғолибнинг закалат пули аукцион ғолиби билан олди-сотди шартномаси тузилганидан кейин уч иш куни ичида қайтарилади.

Агар аукцион ғолиби олди-сотди шартномасини аукцион натижалари бўйича баённома расмийлаштирилгандан сўнг ўн иш куни ичида имзолашдан бош тортса, ғолиб киритган закалат пули қайтарилмайди ва оператор захирадаги ғолибга олди-сотди шартномасини тузишни таклиф қилади. Агар захирадаги ғолиб ҳам олди-сотди шартномасини ўн иш куни ичида имзолашдан бош тортса, унинг закалат пули қайтарилмайди. Бу ҳолда давлат мулкани сотиш бўйича аукцион бўлиб ўтмаган деб ҳисобланади ҳамда мазкур давлат мулки такрорий аукционга қўйилади.

Қуйидаги ҳолларда:

агар аукцион бошлангунига қадар аукционда иштирок этишга доир битта ҳам ариза келиб тушмаган бўлса;

агар аукционда иштирок этиш учун фақат бир нафар талабгордан ариза олинган бўлса;

савдо ғолиблари аукцион натижалари бўйича баённома расмийлаштирилгандан сўнг ўн иш куни ичида давлат мулканинг олди-

сотди шартномасини имзолашни рад этган тақдирда аукцион бўлиб ўтмаган деб ҳисобланади.

Такрорий аукцион давлат мулкининг нархини ошириб бориш шаклида ҳар ўн кунда бир марта ўтказилади.

Аукцион натижалари юзасидан баённома ҳолиб томонидан операторнинг хизмат ҳақи тўланганидан кейинги иш кунидан кечиктирмай расмийлаштирилади.

Хусусийлаштирилаётган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси аукцион натижалари бўйича баённома асосида тузилади ва электрон шаклда расмийлаштирилади.

Агар давлат мулки уч ой ичида аукционда сотилмаса, у ушбу Қонуннинг 18-моддасига мувофиқ белгиланадиган янги бошланғич нарх билан такрорий аукционга қўйилиши мумкин.

Аукцион олти ой ичида бўлиб ўтмаган деб топилган тақдирда, ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг қарорига кўра давлат мулкини хусусийлаштиришнинг бошқа усулидан фойдаланилиши мумкин.

Аукционни ташкил этиш ва ўтказиш билан боғлиқ бошқа қоидалар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

21-модда. Давлат мулкини танлов савдоларида хусусийлаштириш

Харидор зиммасига муайян шартлар юклатилган тақдирда, мазкур давлат мулки танлов савдоларида хусусийлаштирилади.

Танлов савдолари давлат мулкининг хусусиятидан келиб чиққан ҳолда савдо иштирокчилари учун ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан олдиндан белгиланган малакавий мезонларга асосан ўтказилиши мумкин.

Танлов савдоларини ўтказишга тайёргарлик кўриш, танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари билан тузилган шартномага мувофиқ оператор томонидан амалга оширилади. Давлат мулкини хусусийлаштириш бўйича танлов савдолари электрон онлайн савдолар тарзида ўтказилади.

Танлов шартлари ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан тасдиқланади.

Танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги хабарнома ушбу Қонуннинг 35-моддасига мувофиқ эълон қилинади.

Танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги хабарноманинг матнига танлов предметиға тааллуқли бўлмаган талабларни ва (ёки) иштирокчилар ўртасидаги рақобатни чекловчи талабларни киритиш тақиқланади.

Талабгор танлов савдоларида иштирок этиши ҳамда давлат мулкини хусусийлаштириш бўйича битим тузиш учун танлов шартлари ва мезонларига мувофиқ ҳужжатларни тақдим этиши керак.

Талабгорнинг танловда иштирок этиш бўйича мажбуриятлари бажарилишини таъминлаш мақсадида закат пули ушбу Қонун 20-моддасининг саккизинчи қисмида назарда тутилган миқдорларда белгиланади.

Бунда ғолиб киритган закат пули сотиб олиш нархининг суммасига киритилади, қолган иштирокчиларга эса киритилган закат пули танлов савдоларининг натижалари эълон қилинган кундан эътиборан уч иш куни ичида оператор томонидан қайтариб берилади.

Ғолибни аниқлаш мезонлари молиявий ёки номолиявий бўлиши мумкин. Баҳолаш 100 балли баҳолаш тизими бўйича амалга оширилади.

Танловга оид таклифларни баҳолашда ва танлов ғолибини аниқлашда давлат мулкани сотиб олиш бўйича нарх таклифига 80 баллгача ҳамда молиявий ва номолиявий шартлар суммаси тўғрисидаги таклифга 20 баллгача берилади.

Ўзининг танловга оид таклифи энг кўп балл тўплаган иштирокчи танлов савдоларининг ғолиби деб топилади.

Икки ва ундан ортиқ талабгорга берилган баллар тенг бўлган тақдирда, сотиб олиш нархининг энг кўп суммасини таклиф этган иштирокчи танлов савдоларининг ғолиби деб эълон қилинади. Сотиб олиш нархининг суммаси ва муайян шартлар бўйича бир хил таклифлар берилган тақдирда, танлов савдоларининг шартлари ва мезонларига мувофиқ ҳужжатларни биринчи бўлиб тақдим этган иштирокчи танлов ғолиби деб топилади.

Оператор баённома расмийлаштирилган санадан эътиборан уч иш куни ичида танлов савдоларининг натижалари ва яқунлари ҳақида иштирокчиларни хабардор қилади.

Қуйидаги ҳолларда давлат мулкани сотиш бўйича танлов савдолари бўлиб ўтмаган деб ҳисобланади ва давлат мулки такрорий танлов савдоларига қўйилади:

агар танлов савдолари бошлангунига қадар танлов савдоларида иштирок этишга доир ариза келиб тушмаган бўлса;

агар танлов савдоларида иштирок этиш учун бир нафар талабгордан ариза олинган бўлса;

савдо ғолиби танлов савдоларининг натижалари бўйича баённома расмийлаштирилгандан сўнг ўн иш куни ичида давлат мулканиннг олди-сотди шартномасини имзолашни рад этган тақдирда.

Агар танлов ғолиби олди-сотди шартномасини имзолашни рад этса, у тўлаган закат пули қайтарилмайди.

Такрорий танлов савдолари ҳар ўн кунда бир марта ўтказилади.

Агар давлат мулки уч ой ичида танлов савдоларида сотилмаса, у ушбу Қонуннинг 18-моддасига мувофиқ белгиланадиган янги бошланғич нарх билан танлов савдоларига қўйилиши мумкин.

Олти ой ичида танлов савдолари бўлиб ўтмаган деб топилган тақдирда, ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг қарорига кўра давлат мулкани хусусийлаштиришнинг бошқа усулидан фойдаланилиши мумкин.

Танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш билан боғлиқ бошқа қоидалар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

22-модда. Музокараларга оммавий равишда таклиф килиш йўли билан давлат мулкани хусусийлаштириш

Музокараларга оммавий равишда таклиф килиш йўли билан давлат мулкани хусусийлаштириш унинг хусусиятларидан келиб чиққан ҳолда ваколатли давлат органи томонидан ёки ваколатли давлат органининг рухсатига асосан профессионал маслаҳатчи томонидан бир неча босқичда амалга оширилади.

Ваколатли давлат органи барча манфаатдор тарафларнинг белгиланган мезонларга мувофиқ иштирок этиши учун давлат мулкани сотиб олишга доир аризалар талабгорлардан қабул қилиниши тўғрисида эълон беради.

Музокараларга оммавий равишда таклиф килиш тўғрисидаги хабарнома ушбу Қонуннинг 35-моддасига мувофиқ эълон қилинади. Бунда давлат мулканинг бошланғич нархи ошқор қилинмайди.

Эълонга мувофиқ келиб тушган, давлат мулкани сотиб олишга оид қизиқиш ифодаланган давлат мулкани сотиб олишга доир аризалар талабгорлардан қабул қилинади.

Ваколатли давлат органи ёки у жалб этган профессионал маслаҳатчи томонидан талабгорларга давлат мулкани хусусийлаштириш жараёни тўғрисида ахборот тақдим этилади. Унда давлат мулкани сотиб олиш бўйича мажбурий бўлмаган нархга доир таклифларни бериш муддатлари, шунингдек ваколатли давлат органи томонидан тасдиқланган тартиб ва шартлар кўрсатилади.

Давлат мулкани сотиб олишга доир ариза берган талабгорлар билан ахборотни ошқор этмаслик тўғрисида битим имзоланади.

Ахборотни ошқор этмаслик тўғрисидаги битимни имзолаган талабгорларга давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича таклифларни тайёрлаш учун зарур бўлган ахборотни ўз ичига олган дастлабки маълумотлар билан танишиш имконияти берилади.

Талабгор томонидан тақдим этилган, давлат мулкани сотиб олиш бўйича мажбурий бўлмаган нархга доир таклифлар, шунингдек талабгорнинг эълон қилинган мезонларга мувофиқлиги ваколатли давлат органи ва (ёки) профессионал маслаҳатчи томонидан ўрганилади ҳамда ўрганиш яқунлари бўйича талабгорларнинг кейинги босқичга ўтиши-ўтмаслиги тўғрисида қарор қабул қилинади.

Кейинги босқичга ўтган иштирокчиларга давлат мулкани хусусийлаштиришнинг мазкур жараёнига кўра давлат мулкани сотиб олиш учун мажбурий бўлган нархга доир таклифларни тақдим этиш муддатлари, тартиби ва тегишли шартлари тўғрисида ахборот ваколатли давлат органи ёки профессионал маслаҳатчи томонидан электрон ёки қоғоз шаклида юборилади.

Мазкур босқичга ўтган иштирокчиларга хусусийлаштириладиган давлат мулки бўйича солиққа оид, молиявий, ҳуқуқий ва экологик таҳлиллар билан танишиш имконияти берилади.

Кўшимча равишда иштирокчиларга хусусийлаштириладиган давлат мулкани кўздан кечириш, ваколатли давлат орган ва (ёки) профессионал маслаҳатчи билан, устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улуши хусусийлаштирилаётган хўжалик жамиятининг бошқарув органи ёки давлат кўчмас мулк объектининг балансида сақловчиси билан суҳбатлар ўтказиш, шунингдек олди-сотди шартномасининг лойиҳаси билан танишиш имконияти берилади.

Мазкур босқичда иштирокчилар давлат мулкани сотиб олиш бўйича мажбурий бўлган нархга доир таклифларини тақдим этади, шунингдек олди-сотди шартномасининг лойиҳаси юзасидан фикрини билдиради.

Давлат мулкани сотиб олиш юзасидан тақдим этилган мажбурий бўлган нархга доир таклифларни, шунингдек олди-сотди шартномасининг лойиҳаси бўйича таклифлар ва эътирозларни кўриб чиқиш якунлари юзасидан ваколатли давлат органи кейинги музокараларга таклиф қилинадиган иштирокчилар рўйхатини тасдиқлайди.

Ваколатли давлат органи ва (ёки) профессионал маслаҳатчи музокара жараёнида иштирокчиларга нисбатан камситувчи ёндашувни қўллашга, хусусан, иштирокчилардан олинган ахборотни ошкор этишга ҳақли эмас.

Музокаралар натижаларига кўра, савдо ғолиби таклиф этилган давлат мулкани сотиб олиш нархи бўйича олди-сотди шартномасининг энг макбул шартлари асосида аниқланади.

Давлат мулкани хусусийлаштиришнинг ҳар бир босқичи ваколатли давлат органи ёки профессионал маслаҳатчи томонидан баённома билан расмийлаштирилади.

Давлат мулкани музокараларга оммавий равишда таклиф қилиш йўли билан сотиш бўйича савдолар қуйидаги ҳолларда бўлиб ўтмаган деб топилади:

агар музокараларга оммавий равишда таклиф қилиш йўли билан сотиш бошлангунига қадар иштирок этишга доир битта ҳам ариза келиб тушмаган бўлса;

фақат бир нафар иштирокчи мавжуд бўлса;

иштирокчи хусусийлаштирилаётган давлат мулканиннг олди-сотди шартномасини ўн иш куни ичида имзолашни рад этган тақдирда.

Давлат мулкани музокараларга оммавий равишда таклиф қилиш йўли билан сотиш бўйича савдолар икки маротаба бўлиб ўтмаган деб топилган тақдирда, ваколатли давлат органининг қарорига кўра давлат мулкани хусусийлаштиришнинг бошқа усули қўлланилиши мумкин.

Ушбу моддада белгиланган босқичлар хусусийлаштириладиган давлат мулканинг хусусиятидан келиб чиққан ҳолда ваколатли давлат органи томонидан қискартирилиши, давлат мулкани сотиш жараёнининг кетма-кетлиги ва муддатлари ўзгартирилиши ёки музокаралар тўхтатилиши мумкин.

23-модда. Давлат мулкани рақобатга асосланган мулоқот йўли билан хусусийлаштириш

Давлат мулкани хусусийлаштиришда мазкур мулкни сотишнинг энг мақбул усулини аниқлаш учун сотиш шартлари, товар ва молия бозорларининг талаблари, инвестиция лойиҳаларининг мақсадли кўрсаткичлари аниқ бўлмаган ҳолларда, давлат мулкани сотиш рақобатга асосланган мулоқот йўли билан амалга оширилади.

Рақобатга асосланган мулоқотга таклиф қилиш тўғрисидаги хабарнома ушбу Қонуннинг 35-моддасига мувофиқ эълон қилинади. Бунда давлат мулканинг бошланғич нархи ошқор қилинмайди.

Рақобатга асосланган мулоқотга таклиф қилиш тўғрисидаги хабарноманинг матнида рақобатга асосланган мулоқот предметига тааллуқли бўлмаган талаблар, шунингдек хусусийлаштириладиган давлат мулки бўйича талабгорларга нисбатан шартлар, мезонлар ва талаблар назарда тутилмайди.

Ваколатли давлат органи ўз таклифларини берган рақобатга асосланган мулоқот иштирокчиларининг ҳар бири билан алоҳида музокаралар ўтказди, шунингдек қўшимча равишда рақобатга асосланган мулоқотнинг барча иштирокчилари билан давлат мулкани хусусийлаштиришнинг айрим жиҳатларини муҳокама қилиши мумкин.

Ваколатли давлат органи давлат мулкани рақобатга асосланган мулоқот йўли билан хусусийлаштиришнинг барча босқичларида профессионал маслаҳатчиларни жалб қилишга ҳақли.

Музокаралар жараёни ва натижалари баённома билан расмийлаштирилади.

Музокаралар жараёнида берилган таклифлар ва уларнинг натижалари асосида савдога қўйиш шартлари ва мезонлари, талабгорлар учун савдода иштирок этишга доир йўриқнома, хусусийлаштирилаётган давлат мулки олди-сотди шартномасининг лойиҳаси тайёрланади.

Ваколатли давлат органи таклифлар берган иштирокчиларга давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича мажбурий бўлган нархга доир таклифини, шунингдек, мавжуд бўлган тақдирда, давлат мулкидан фойдаланиш бўйича муайян шартларини тақдим этиш тўғрисида хабарнома юборади.

Иштирокчилар томонидан таклифларни бериш муддати рақобатга асосланган мулоқотни ўтказиш тўғрисидаги хабарнома эълон қилинган кундан эътиборан олтмиш кундан кўп бўлиши мумкин эмас.

Иштирокчиларга хусусийлаштириладиган давлат мулкининг солиққа оид, молиявий, ҳуқуқий ва экологик таҳлиллари билан танишиш имконияти берилади. Бу ҳолда иштирокчилар билан ахборотни ошқор этмаслик тўғрисида битим имзоланади.

Таклифларни бериш муддати тугагунига қадар иштирокчи ўзининг таклифлар мавжуд бўлган ҳужжатларида кўрсатилган шартларга асосан аввалги таклифини ўзгартиришга ёки чақириб олишга ҳақли.

Иштирокчиларнинг таклифларидан келиб чиққан ҳолда, ваколатли давлат органи ва (ёки) профессионал маслаҳатчи энг яхши таклиф берган иштирокчини олдиндан белгиланган йўриқномалар ҳамда мезонларга асосан танлайди. Бунда иштирокчиларнинг таклифларини кўриб чиқиш тўғрисида баённома расмийлаштирилади.

Ваколатли давлат органи ва (ёки) профессионал маслаҳатчи энг яхши таклифни берган иштирокчи билан музокаралар олиб боради. Музокаралар натижалари баённома билан расмийлаштирилади.

Таклифи, шу жумладан сотиб олиш нархига доир таклифи энг яхши деб топилган иштирокчи ғолиб деб топилади ва у билан хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси тузилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш бўйича рақобатга асосланган мулоқот қуйидаги ҳолларда бўлиб ўтмаган деб ҳисобланади:

агар рақобатга асосланган мулоқот йўли билан сотиш бошлангунига қадар иштирок этишга доир битта ҳам ариза келиб тушмаган бўлса;

фақат бир нафар иштирокчи мавжуд бўлса;

ғолиб хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасини ўн иш куни ичида имзоланиши рад этган тақдирда.

Рақобатга асосланган мулоқот икки мартаба бўлиб ўтмаган деб топилган тақдирда, давлат мулкани хусусийлаштиришнинг бошқа усули ваколатли давлат органининг қарори билан қўлланилиши мумкин.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг хусусиятидан келиб чиққан ҳолда ваколатли давлат органи сотиш жараёнининг ушбу моддада белгиланган кетма-кетлигини ва муддатларини ўзгартириши ёки музокараларни тўхтатиши мумкин.

24-модда. Давлат акцияларини биржа савдолари орқали хусусийлаштириш

Давлат акцияларини биржа савдолари орқали хусусийлаштириш «Қимматли қоғозлар бозори тўғрисида»ги ҳамда «Биржалар ва биржа фаолияти тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларига мувофиқ амалга оширилади.

Давлат акцияларини хусусийлаштиришда ваколатли давлат органи томонидан давлат акцияларини хусусийлаштиришнинг бошқа усулидан фойдаланилиши мумкин.

25-модда. Давлат улушларини ва давлат кўчмас мулк объектларини хўжалик жамиятларининг устав фондларига (устав капиталларига) киритиш орқали хусусийлаштириш

Давлат улушларини ва кўчмас мулк объектларини хўжалик жамиятларининг устав фондларига (устав капиталларига) киритиш орқали хусусийлаштириш куйидаги ҳолларда амалга оширилади:

давлат улуши иштирокида ташкил этиладиган хўжалик жамиятлари таъсис этилганда;

хўжалик жамиятларининг устав фондлари (устав капиталлари) давлат улуши ҳисобидан оширилганда.

Давлат улушларини ва кўчмас мулк объектларини хўжалик жамиятларининг устав фондларига (устав капиталларига) киритиш давлат мулкни хусусийлаштириш дастурига мувофиқ амалга оширилади.

Давлат улушларини ва кўчмас мулк объектларини хўжалик жамиятларининг устав фондларига (устав капиталларига) киритиш баҳоловчи ташкилотнинг давлат улушлари ва давлат кўчмас мулк объектларининг қийматини баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботида белгиланган миқдорда ваколатли давлат органининг ёки унинг ҳудудий бошқармаларининг буйруқлари билан амалга оширилади.

5-боб. Давлат унитар корхонасини ва давлат муассасасини хусусийлаштиришнинг ўзига хос хусусиятлари

26-модда. Давлат унитар корхонасини ва давлат муассасасини хусусийлаштиришнинг умумий тартиби

Давлат унитар корхонасини ва давлат муассасасини хусусийлаштириш куйидаги усуллардан биридан фойдаланган ҳолда амалга оширилади:

хўжалик жамияти этиб ўзгартириш орқали давлат улушларини реализация қилиш;

мулкый мажмуа сифатида сотиш;

мулкый мажмуани хўжалик жамиятининг устав фондига (устав капиталига) улуш сифатида киритиш;

давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини келгусида хусусийлаштириш шarti билан ижарага бериш.

Давлат унитар корхонаси ва давлат муассасаси давлат мулкани бошқариш тўғрисидаги қонунчиликка мувофиқ хўжалик жамияти этиб ўзгартирилади.

Хўжалик жамиятининг устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улуши ушбу Қонунда белгиланган усуллардан бири билан реализация қилинади.

Давлат унитар корхонаси ёки давлат муассасаси танлов савдоларида ёки музокараларга оммавий равишда таклиф қилиш йўли билан мулкый мажмуа сифатида сотилади.

Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини хусусийлаштириш тўғрисидаги хабарнома ушбу Қонуннинг 35-моддасига мувофиқ эълон қилинади.

Давлат унитар корхонаси ёки давлат муассасаси хусусийлаштирилганда уни ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгартирилган ҳолда қайта рўйхатдан ўтказиш хусусийлаштирилаётган давлат мулканинг олди-сотди шартномасига мувофиқ амалга оширилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш натижасида давлат унитар корхонасининг ёки давлат муассасасининг меҳнат муносабатлари бўйича ҳуқуқий ворислиги қонунчиликда белгиланган тартибда харидорга ўтади.

Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини хусусийлаштириш белгиланган тартибда амалга оширилмаган тақдирда, ваколатли давлат органи уни қонунчиликда белгиланган тартибда тугатиш тўғрисида ташаббус билан чиқиши мумкин.

Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини кейинчалик хусусийлаштириш шarti билан хўжалик жамиятига ижарага бериш ваколатли давлат органи томонидан амалга оширилади. Бунда давлат унитар корхонасининг ёки давлат муассасасининг давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнидаги келгуси фаолиятини назорат қилиш мақсадида чекланган муҳитда (камров ҳудуди, ижара муддати, фаолият соҳаси, ходимлар сони, ишлаб чиқариш (хизматлар) ҳажми ва бошқалар) синовдан ўтказиш учун «тартибга солиш кумдони» махсус ҳуқуқий режими жорий этилиши мумкин.

«Тартибга солиш кумдони» махсус ҳуқуқий режимини жорий этиш тартиби ваколатли давлат органи томонидан тасдиқланади.

27-модда. Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини мулкый мажмуа тарзида хўжалик жамиятининг устав фондида (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш

Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини мулкый мажмуа тарзида хўжалик жамиятининг устав фондида (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш хўжалик жамияти бошқарув органларининг мазкур мулкни жамиятнинг устав фондида (устав капиталига) киритиш ҳақидаги қарори қабул қилинганидан кейин белгиланган тартибда амалга оширилади.

Давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини хўжалик жамиятининг устав фондига (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш ваколатли давлат органининг ёки унинг худудий бошқармасининг буйруғи билан расмийлаштирилади.

Ваколатли давлат органи ҳар йили мазкур хўжалик жамияти иштирокчиларига (акциядорларига) давлат акцияларининг (улушларининг) бир қисмини бозор қийматида сотиб олиш тўғрисида таклиф беради. Бунда давлат унитар корхонасини ёки давлат муассасасини мулкӣ мажмуа тарзида хўжалик жамиятининг устав фондига (устав капиталига) давлат улуши сифатида киритиш тўғрисида қарор қабул қилинганидан кейин 5 йил ичида бошқа иштирокчиларнинг (акциядорларнинг) улуши 51 фоиздан ортиқни ташкил этиши керак.

Иштирокчилар (акциядорлар) томонидан таклиф этилган давлат улушларини (акцияларини) сотиб олиш рад этилган тақдирда, мазкур улушлар (акциялар) давлат мулкани хусусийлаштиришнинг ушбу Қонунда белгиланган усулларидадан фойдаланган ҳолда хусусийлаштирилиши лозим.

6-боб. Давлат мулкани хусусийлаштиришда талаблар

28-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулканинг харидорига нисбатан талаблар

Хусусийлаштириладиган давлат мулканинг харидорига нисбатан қуйидаги талаблар қўйилиши мумкин:

табиатни муҳофаза қилиш талабларига риоя этиш ҳамда давлат мулкани хусусийлаштириш объектани тегишли ҳолатда сақлашга қаратилган муайян ишларни амалга ошириш шартлари;

фуқаро муҳофазаси, ижтимоӣ, табиатни муҳофаза қилиш объектларининг ва сафарбарлик аҳамиятига молик объектларнинг, давлат мулкани хусусийлаштириш объекти таркибига кирмайдиган, лекин техник тавсифларига ва жойлашган ерига (кўчмас мулк объектлари) кўра, хусусийлаштириладиган давлат мулканинг ажралмас қисми ҳисобланадиган объектларнинг таъминоти;

ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи (ўтиш, транспортда ташиш, чегаравий, геодезик белгиларни ва бошқа белгиларни жойлаштириш имконияти, электр узатиш, алоқа линияларини ва қувурларни, сув таъминоти, канализация ва мелиорация тизимларини таъминлашга доир мажбурият, шунингдек улардан фойдаланиш имконияти) ва қонунчиликка мувофиқ бошқа талаблар ҳам мавжуд бўлиши мумкин.

Хусусийлаштирилган давлат мулкани бошқа шахсларга ўтказиш кўрсатилган талабларнинг бекор қилинишига сабаб бўлмайди ва ушбу талаблар кейинги харидорга ўтказилади.

29-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг харидорига қўйиладиган талабларни бекор қилиш

Давлат мулкининг харидорига қўйиладиган талабларни бекор қилиш ёки уларнинг шартларини ўзгартириш қуйидаги ҳолларда амалга оширилади:

белгиланган талабларга зарурат мавжуд бўлмаганда ёки улар бекор қилинганда;

давлат мулки объектидан белгиланган мақсадда фойдаланиб бўлмаса.

Давлат мулкининг харидорига қўйиладиган талабларни бекор қилиш ёки уларнинг шартларини ўзгартириш ушбу талабларни белгилаш ҳақида қарор қабул қилган органнинг қарорига ёки суднинг ҳал қилув қарорига асосан амалга оширилади.

7-боб. Хусусийлаштирилган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқларини рўйхатдан ўтказиш

30-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасини расмийлаштириш

Хусусийлаштириладиган давлат мулки бўйича:

давлат кўчмас мулк объектининг олди-сотди шартномаси ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари, харидор ҳамда балансда сақловчи иштирокида, шу жумладан электрон шаклда тузилади;

давлат муассасаларининг, давлат унитар корхоналарининг, хўжалик жамиятларининг устав фондидаги (устав капиталидаги) давлат улушининг олди-сотди шартномаси ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари ва харидор ўртасида, шу жумладан электрон шаклда тузилади.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаларини рўйхатдан ўтказиш ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан амалга оширилади.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаларида қуйидаги маълумотлар ва шартлар бўлиши керак:

тарафларнинг номи ва манзили;

шартномани тузиш учун асос;

сотиб олиш тўловини амалга ошириш миқдори, тартиби ва муддатлари;

тарафларнинг мажбуриятлари, шу билан бирга сотилаётган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқини сотувчидан харидорга ўтказиш, шу жумладан мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатни бериш шартлари, тартиби ва кетма-кетлиги;

шартномада кўрсатилган мажбуриятлар бажарилмаганлиги ва ўз вақтида бажарилмаганлиги юзасидан тарафларнинг жавобгарлиги, неустойка миқдори ҳамда уларни тўлаш шартлари;

давлат мулкини хусусийлаштиришнинг шартлари бажарилмаган ёки ўз вақтида бажарилмаган тақдирда, харидор тўлаши лозим бўлган неустойка суммаси;

низоларни ҳал қилиш тартиби, шартномани бекор қилиш шартлари, қўлланиладиган ҳуқуқ, форс-мажор вазиятлар юзага келган тақдирда ҳаракатларни белгилаш ва уларни бажариш тартиби, шартноманинг тили, нусхаларнинг сони, шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш шартлари, шартноманинг кучга кириш санаси;

тарафларнинг иловалар тарзидаги кафолатлари.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасида зарур бўлганда қуйидагилар кўрсатилиши мумкин:

тўловларни кечиктириш ва шартнома шартларини бажариш даврида харидорнинг хусусийлаштириладиган давлат мулкига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш шартлари;

шартномада кўрсатилган шартлар бажарилишини тасдиқлаш тартиби ва мезонлари.

Балансда сақловчи сотилган давлат кўчмас мулк объектининг олди-сотди шартномаси имзоланган кундан эътиборан беш иш куни ичида ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармаси иштироқида қабул қилиш-топшириш далолатномасини расмийлаштиради ва мазкур давлат кўчмас мулк объектини харидорга топширади.

Биржа савдоларида давлат акциялари бўйича битимлар амалга оширилганда хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-шартномаси расмийлаштирилмайди, биржа битими эса олди-сотди шартномасига тенглаштирилади.

31-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулки учун тўловларни амалга ошириш тартиби ва шартлари

Харидор томонидан сотиб олинаётган давлат мулки учун тўлов бир ой ичида амалга оширилади, бундан ушбу модда иккинчи қисмида назарда тутилган ҳоллар мустасно.

Қонунчилик ҳужжатларида сотиб олинаётган давлат мулки учун узоқроқ бўлган тўлов муддати назарда тутилган бўлиши мумкин, қоида тариқасида, у хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасида кўрсатилган санадан эътиборан уч йилдан кўп бўлмаслиги керак. Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасида биринчи тўлов киритилгандан кейин қолган суммани тўлаш шarti ҳам назарда тутилиши керак. Бунда, агар бир ой давомида киритилган биринчи тўлов суммаси харидор томонидан сотиб олинган давлат мулки нархининг ўттиз беш фоизидан камини ташкил этса, қолган суммага Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг асосий ставкаси

миқдорида йиллик фоизлар ҳисобланади, бундан Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарорларида назарда тутилган ҳоллар мустасно.

Тўлов муддатлари, агар қонунчиликда бошқача қоида назарда тутилмаган бўлса, савдо санасидаги белгиланган БҲМдан келиб чиққан ҳолда сотиб олиш тўловларининг суммасига қараб қуйидаги тарзда белгиланади:

БҲМнинг уч минг бараваригача – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан уч ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг уч минг бараваридан юқори, бироқ БҲМнинг олти минг бараваридан кўп бўлмаганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан олти ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг олти минг бараваридан юқори, бироқ БҲМнинг ўн икки минг бараваридан кўп бўлмаганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан ўн икки ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг ўн икки бараваридан юқори, бироқ БҲМнинг ўн беш минг бараваридан кўп бўлмаганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан ўн саккиз ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг ўн беш минг бараваридан юқори, бироқ БҲМнинг ўн саккиз минг бараваридан кўп бўлмаганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан йигирма тўрт ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг ўн саккиз минг бараваридан юқори, бироқ БҲМнинг йигирма минг бараваридан кўп бўлмаганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан ўттиз ойдан кўп бўлмаган муддатда;

БҲМнинг йигирма минг бараваридан юқори бўлганда – олди-сотди шартномаси тузилган кундан эътиборан ўттиз олти ойдан кўп бўлмаган муддатда.

Бўлиб-бўлиб тўлаш шarti билан сотилаётган давлат мулки кийматининг камида ўттиз беш фоизи миқдоридаги дастлабки тўловни бир ой ичида амалга оширган харидор қонунчиликда белгиланган шартлар асосида ушбу давлат мулкини кредит таъминоти сифатида гаровга қўйиш ҳуқуқини олади. Бунда харидор тўловларнинг қолган қисми учун тегишли суғурта компаниясининг тўловни амалга оширмасликка оид суғурта полисини ва (ёки) тўлов мажбуриятлари бўйича сотувчи олдидаги мажбуриятларнинг бажарилишини таъминловчи банк қафолатини келгуси тўловлар таъминоти сифатида тақдим этади. Бошқа ҳолларда давлат мулкини мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунга қадар кредит бўйича таъминот сифатида гаровга қўйишга йўл қўйилмайди.

32-модда. Хусусийлаштирилган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқини расмийлаштириш тартиби

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси бўйича барча мажбуриятлар бажарилганидан кейин, шу жумладан пенянинг (мавжуд бўлганда) бутун суммаси тўланганда тўлов тўлиқ ҳажмда келиб тушган кундан эътиборан беш иш куни ичида харидорга давлат хизматлари

марказлари орқали ва (ёки) Ягона интерактив давлат хизматлари портали воситасида QR-код қўйилган ҳолда мулк ҳуқуқини тасдиқловчи давлат ордери берилади.

Хусусийлаштирилладиган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

давлат кўчмас мулк объектларини, давлат муассасаларини, давлат унитар корхоналарини ва давлат улушларини хусусийлаштириш чоғида ушбу Қонуннинг иловасига биноан белгиланган шакл бўйича ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан берилган давлат ордери;

давлатга тегишли акциялар сотилганда «Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси» акциядорлик жамияти томонидан берилладиган депо ҳисобварағидан кўчирма.

Хусусийлаштирилган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқи ушбу Қонуннинг иловасига мувофиқ шаклдаги мулк ҳуқуқини тасдиқловчи давлат ордери ёки депо ҳисобварағидан кўчирма олинганидан кейин харидорга ўтади. Бунда мазкур объект билан бирга харидорга объект эгаллаган ва ундан фойдаланиш учун зарур бўлган кишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкасига бўлган мулк ҳуқуқи ўтади, бундан «Кишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ давлат мулкини хусусийлаштириш субъектлари бўлмаган шахслар мустасно.

Хусусийлаштирилладиган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларга хусусийлаштирилладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасида назарда тутилган мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунига қадар давлат мулкини тасарруф қилиш ҳуқуқини чеклаш тўғрисида қайдлар киритилади.

Хусусийлаштирилладиган давлат мулкига бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларни бериш ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан амалга оширилади.

33-модда. Давлат мулкини хусусийлаштиришдан тушадиган маблағлар

Давлат мулкини хусусийлаштиришдан тушадиган маблағлар жамғармада жамланади.

Жамғарма Ўзбекистон Республикасининг консолидациялашган бюджети таркибига киради. Жамғарма даромадлари ва харажатларининг асосий параметрлари Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисидаги Қонун билан тасдиқланади. Жорий молия йилининг якуни бўйича маблағлар қолдиғи олиб қўйилмайди ва кейинги йилга ўтказилади.

Жамғармага келиб тушадиган маблағларнинг манбалари, уларни бошқариш, тақсимлаш ва улардан фойдаланиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва (ёки) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари билан белгиланади.

34-модда. Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси шартларини харидор томонидан бажармаслик ва лозим даражада бажармаслик оқибатлари

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси бўйича мажбуриятлар бажарилмаган ёки лозим даражада бажарилмаган тақдирда, тарафлар қонунчиликка ва хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасига мувофиқ жавобгар бўлади.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси бўйича мажбуриятлар харидор томонидан бажарилмаган ёки лозим даражада бажарилмаган тақдирда, ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари харидорга сотиб олиш тўловларини тўлаш муддатларига риоя этилмаётганлиги ва (ёки) давлат мулкини хусусийлаштиришнинг шартларини белгиланган муддатларда бажариш ҳамда хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасига мувофиқ ахборот тақдим этиш тўғрисида ёзма талаб (хабарнома) юбориши шарт.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси бўйича мажбуриятлар бажарилмаган ёки лозим даражада бажарилмаган тақдирда, тарафлар медиация тартиб-таомилларини ўтказиш чораларини кўришга ҳақли.

Хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси шартларининг харидор томонидан бажарилиши билан боғлиқ низолар бўйича даъво муддати уч йилни ташкил этади.

Харидор хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномаси шартларини бажармаган ёки лозим даражада бажармаган тақдирда, ваколатли давлат органига хусусийлаштириладиган давлат мулкининг олди-сотди шартномасида белгиланган миқдорда неустойка тўлаши шарт.

8-боб. Давлат мулкини хусусийлаштириш соҳасида очикликни таъминлаш

35-модда. Давлат мулкини хусусийлаштиришда очиклик

Давлат мулкини хусусийлаштириш ва унинг натижалари тўғрисидаги ахборот ваколатли давлат органининг ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармаларининг, жалб қилинган савдолар ташкилотчисининг ҳамда инвестиция воситачисининг расмий веб-сайтларида эълон қилинади.

Ваколатли давлат органи давлат мулкани хусусийлаштириш дастури тўғрисидаги ахборотни ушбу дастур тасдиқланган ёки унга ўзгартиришлар киритилганидан кейин ўн кун ичида ўзининг расмий веб-сайтида эълон қилиши шарт. Хусусийлаштириладиган давлат мулки тўғрисидаги ахборот (хабарнома) савдолар бошланадиган санага ёки кўрсатилган давлат мулкига оид аризаларни қабул қилиш санаси тугашига қадар камида ўттиз кун олдин ваколатли давлат органининг, савдолар ташкилотчисининг, инвестиция воситачисининг расмий веб-сайтларида эълон қилинади.

Хусусийлаштириладиган давлат мулки тўғрисидаги ахборот (хабарнома) марказий ва маҳаллий оммавий ахборот воситаларида ҳамда ижтимоий тармоқларда эълон қилиниши мумкин.

Давлат мулкани сотишга тайёрлаш ва сотишни ташкил этиш жараёнига жалб этилган профессионал маслаҳатчилар тўғрисидаги ахборот уч иш куни ичида ваколатли давлат органининг расмий веб-сайтида эълон қилиниши керак.

Савдо ўтказилиши тўғрисидаги хабарномада ваколатли давлат органи ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармалари томонидан белгиланадиган; хусусийлаштириладиган давлат мулки тўғрисидаги маълумотлар (давлат мулканинг турига, ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан белгиланадиган фаолият йўналишига, шунингдек соҳаларига, корхонанинг молиявий кўрсаткичларига, ер участкасининг майдонига, бинолар ва иншоотларнинг майдонига, техник ҳолатига, муҳандислик-коммуникация тармоқлари билан таъминланганлигига қараб ва ҳоказо), савдолар ўтказиладиган сана, савдоларнинг предмети ва уларни ўтказиш тартиби, савдоларда иштирок этиш учун аризани расмийлаштириш тартиби, давлат мулки хусусийлаштирилишида талабгорлар учун белгиланган мезонлар, шунингдек, агар назарда тутилган бўлса, бошланғич нарх ҳақидаги маълумотлар ҳамда бошқа шартлар бўлиши керак.

Савдоларнинг натижалари тўғрисидаги ахборот (шу жумладан харидор тўғрисидаги ахборот: жисмоний шахс учун – фамилияси, исми, отасининг исми, юридик шахс учун – номи, давлат мулкани сотиб олиш нархи ва битимнинг бошқа муҳим шартлари) ваколатли давлат органи, савдолар ташкилотчиси ва инвестиция воситачиси томонидан битим тузилган санадан эътиборан уч иш куни ичида оммавий савдолар ўтказилиши тўғрисидаги хабар аввал эълон қилинган айнан ўша оммавий ахборот воситаларида, шунингдек расмий веб-сайтларда эълон қилиниши керак.

Бунда харидор ва хусусийлаштириладиган давлат мулканинг олди-сотди шартномаси тўғрисидаги ахборотни ошкор қилишда харидор билан тузилган ахборотни ошкор қилмаслик ҳақидаги шартнома шартларига риоя этилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш дастури бажарилишининг бориши, шу жумладан давлат мулкани сотиш усуллари, давлат мулкани хусусийлаштиришдан олинган пул маблағлари, битимларнинг муҳим шартлари ҳақидаги ҳисоботлар ваколатли давлат органи ва унинг ҳудудий бошқармалари томонидан ҳар чоракда оммавий ахборот воситаларида, шунингдек ваколатли давлат органининг расмий веб-сайтида эълон қилинади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш натижалари ҳамда ҳар бир давлат мулки бўйича сотиш жараёнларининг бориши тўғрисидаги ҳисобот ваколатли давлат органининг ва (ёки) унинг ҳудудий бошқармаларининг расмий веб-сайтида ўн кунлик муддатда эълон қилиниши керак.

36-модда. Давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги ҳисоботни ошкор қилиш

Ваколатли давлат органи ҳар йили 1 апрелга қадар ўтган йил учун давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги йиғма ҳисоботни ўзининг расмий веб-сайтида эълон қилади. Унда ўтган йил учун давлат мулкани хусусийлаштириш натижалари, давлат мулкани хусусийлаштиришдан олинган пул маблағлари, шунингдек жорий йилдаги, шу жумладан яқин келажакка мўлжалланган мақсадли кўрсаткичлар, давлат мулкани хусусийлаштириш соҳалари ва йўналишлари тўғрисидаги ахборот акс эттирилиши керак.

9-боб. Яқунловчи қоидалар

37-модда. Хусусийлаштириш жараёнларининг мониторингини ўтказиш

Ушбу Қонунда назарда тутилган ҳолларда, сотиб олиш нархининг тўлови, хусусийлаштириладиган давлат мулки олди-сотди шартномасининг шартлари харидор томонидан бажарилиши устидан назорат олди-сотди шартномасига мувофиқ ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари томонидан амалга оширилади.

Мажбуриятларнинг харидор томонидан бажарилиши юзасидан мониторинг харидор шартларни тўлиқ бажаргунига қадар амалга оширилади.

Давлат мулкани хусусийлаштириш жараёнлари юзасидан мониторинг ўтказиш мақсадида ваколатли давлат органи ёки унинг ҳудудий бошқармалари:

давлат мулкани хусусийлаштириш шартлари хусусийлаштириладиган давлат мулканинг олди-сотди шартномасида белгиланган муддатларда бажарилиши мониторингини амалга оширади;

хусусийлаштириладиган давлат мулканинг олди-сотди шартномалари бажарилмаганлиги сабаблари ҳақидаги ахборотни харидордан сўраб олади;

хусусийлаштириладиган давлат мулкнинг олди-сотди шартномаларида кўрсатилган шартлар бажарилмаган ёки лозим даражада бажарилмаган тақдирда, ушбу шартномаларда назарда тутилган чораларни кўради.

38-модда. Давлат мулкни хусусийлаштириш соҳасидаги халқаро ҳамкорлик

Давлат мулкни хусусийлаштириш соҳасидаги халқаро ҳамкорлик Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигига ва халқаро шартномаларига мувофиқ амалга оширилади.

39-модда. Хусусийлаштирилган давлат мулкнинг кафолатлари ва химоя қилиниши

Хусусийлаштириш жараёнида юзага келган хусусий мулк дахлсиздир. Мулкдор ўз мол-мулкидан қонунда назарда тутилган ҳоллардан ва тартибдан ташқари ҳамда суднинг қарорига асосланмаган ҳолда маҳрум этилиши мумкин эмас.

Собиқ мулкдорларнинг ҳуқуқлари суд томонидан тикланган тақдирда, ушбу Қонун талабларига мувофиқ хусусийлаштирилган, суднинг ҳукмига, ҳал қилув қарорига (қарорига) асосан давлат даромадига ўтказилган ёки ихтиёрий равишда ўтказилган жисмоний ва юридик шахснинг мулкни натура шаклида қайтаришга йўл қўйилмайди, мазкур мулкнинг бозор қиймати эса жамғарманинг бошқа давлат мулкни сотишдан келиб тушган маблағлари ҳисобидан қопланади.

40-модда. Низоларни ҳал этиш

Давлат мулкни хусусийлаштириш соҳасидаги низолар қонунчиликда белгиланган тартибда ҳал этилади.

41-модда. Давлат мулкни хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчиликни бузганлик учун жавобгарлик

Давлат мулкни хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчиликни бузганликда айбдор шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

42-модда. Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиришлар ва қўшимча киритиш, шунингдек айрим қонун ҳужжатларини ўз кучини йўқотган деб топиш

Ўзбекистон Республикасининг қуйидаги қонун ҳужжатларига ўзгартиришлар ва қўшимча киритилсин:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 15 ноябрда қабул қилинган **«Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида»**ги ЎРҚ–728-сонли Қонунига (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2021 йил, № 11, 1060-модда, № 6, 577-модда) қуйидаги ўзгартириш ва қўшимча киритилсин:

19-модданинг иккинчи хатбошисидаги «электрон онлайн-аукционга» деган сўзлар «қонунчиликда белгиланган тартибда оммавий савдоларга» деган сўзлар билан алмаштирилсин;

26-модданинг иккинчи қисми «электрон онлайн-аукционга» деган сўзлардан кейин «ёки бошқа оммавий савдоларга» деган сўзлар билан тўлдирилсин.

2. Ўзбекистон Республикасининг 2023 йил 9 мартда қабул қилинган **«Давлат мулкни бошқариш тўғрисида»**ги ЎРҚ–821-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2023 йил, № 3, 183-модда) **8-моддасининг иккинчи қисмидаги** «(аукционлар, танловлар ёки музокараларга оммавий таклиф этиш йўли билан)» деган сўзлар «(аукционлар, танловлар, музокараларга оммавий таклиф этиш йўли билан ва бошқалар) ҳамда қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда» деган сўзлар билан алмаштирилсин.

Қуйидагилар ўз кучини йўқотган деб топилсин:

1) Ўзбекистон Республикасининг 1991 йил 19 ноябрда қабул қилинган **«Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида»**ги 425–XII-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, № 1, 43-модда);

2) Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг 1991 йил 19 ноябрда қабул қилинган **«Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида»**ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини амалга киритиш ҳақида»ги 426–XII-сонли Қарори (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, № 1, 44-модда);

3) Ўзбекистон Республикасининг 1993 йил 7 майда қабул қилинган **«Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида»**ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш ҳақида»ги 852–XII-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 йил, № 5, 236-модда);

4) Ўзбекистон Республикасининг 1994 йил 23 сентябрда қабул қилинган **«Ўзбекистон Республикасининг айрим қонунларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»**ги 2022–XII-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1994 йил, № 11–12, 285-модда) **X бўлими**;

5) Ўзбекистон Республикасининг 1995 йил 31 августда қабул қилинган **«Ўзбекистон Республикасининг айрим қонунларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»**ги 118–I-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1995 йил, № 9, 193-модда) **XI бўлими**;

6) Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 26 декабрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги 549–I-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1998 йил, № 3, 38-модда) **III бўлими**;

7) Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 25 декабрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги 729–I-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1999 йил, № 1, 20-модда) **I бўлими**;

8) Ўзбекистон Республикасининг 2002 йил 13 декабрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги 447–II-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 2003 йил, № 1, 8-модда) **II бўлими**;

9) Ўзбекистон Республикасининг 2006 йил 3 апрелда қабул қилинган «Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 4-моддасига ўзгартишлар киритиш, шунингдек Ўзбекистон Республикасининг давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш масалаларига оид айрим қонун ҳужжатларини ўз кучини йўқотган деб топиш ҳақида»ги ЎРҚ–27-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2006 йил, № 4, 153-модда) **I-моддаси**;

10) Ўзбекистон Республикасининг 2010 йил 17 сентябрда қабул қилинган «Баҳолаш фаолияти такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–257-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2010 йил, № 9, 337-модда) **1-моддаси**;

11) Ўзбекистон Республикасининг 2011 йил 13 апрелда қабул қилинган «Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 4-моддасига ўзгартишлар киритиш ҳақида»ги ЎРҚ–281-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2011 йил, № 4, 97-модда);

12) Ўзбекистон Республикасининг 2012 йил 29 декабрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–345-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2012 йил, № 12, 336-модда) **1-моддаси**;

13) Ўзбекистон Республикасининг 2014 йил 20 январда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–365-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2014 йил, № 1, 2-модда) **1-моддаси**;

14) Ўзбекистон Республикасининг 2016 йил 26 декабрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–416-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2016 йил, № 12, 383-модда) **3-моддаси**;

15) Ўзбекистон Республикасининг 2017 йил 13 июнда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш, шунингдек айрим қонун ҳужжатларини ўз кучини йўқотган деб топиш тўғрисида»ги ЎРҚ–436-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2017 йил, № 6, 300-модда) **3-моддаси**;

16) Ўзбекистон Республикасининг 2018 йил 3 январда қабул қилинган «Айрим давлат органлари фаолияти такомиллаштирилиши, шунингдек фуқароларнинг ҳуқуқлари ва эркинликларини химоя қилиш кафолатларини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар қабул қилиниши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–456-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2018 йил, № 1, 1-модда) **2-моддаси**;

17) Ўзбекистон Республикасининг 2018 йил 18 апрелда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–476-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2018 йил, № 4, 224-модда) **3-моддаси**;

18) Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 18 февралда қабул қилинган «Хавфсизлик ва мудофаа соҳасидаги баъзи давлат органлари фаолияти такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–522-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2019 йил, № 2, 47-модда) **3-моддаси**;

19) Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 29 августда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига жамоатчилик назоратини кучайтиришга қаратилган ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–559-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2019 йил, № 8, 470-модда) **1-моддаси**;

20) Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 3 декабрда қабул қилинган «**Меҳнатга ҳақ тўлаш, пенсиялар ва бошқа тўловлар миқдорларини аниқлаш тартиби такомиллаштирилганлиги муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида**»ги ЎРҚ–586-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2019 йил, № 12, 880-модда) **1-моддаси**;

21) Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 24 декабрда қабул қилинган «**Баъзи давлат органларининг фаолияти такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида**»ги ЎРҚ–597-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2019 йил, № 12, 891-модда) **1-моддаси**;

22) Ўзбекистон Республикасининг 2020 йил 6 январда қабул қилинган «**Давлат божи тўғрисида**»ги ЎРҚ–600-сонли Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2020 йил, № 1, 1-модда) **28-моддасининг 1-банди**;

23) Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 21 апрелда қабул қилинган «**Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида**»ги ЎРҚ–683-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2021 йил, 4-сонга илова) **11-моддаси**;

24) Ўзбекистон Республикасининг 2022 йил 17 майда қабул қилинган «**Ўзбекистон Республикасида тиббий-ижтимоий хизматлар тизими такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида**»ги ЎРҚ–770-сонли Қонунининг (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг Ахборотномаси, 2022 йил, № 5, 464-модда) **2-моддаси**.

43-модда. Ушбу Қонуннинг ижросини, етказилишини, моҳияти ва аҳамияти тушунтирилишини таъминлаш

Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ва бошқа манфаатдор ташкилотлар ушбу Қонуннинг ижросини, ижрочиларга етказилишини ҳамда моҳияти ва аҳамияти аҳоли ўртасида тушунтирилишини таъминласин.

44-модда. Қонунчиликни ушбу Қонунга мувофиқлаштириш

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:
 ҳукумат қарорларини ушбу Қонунга мувофиқлаштиради;
 республика ижро этувчи ҳокимият органлари ушбу Қонунга зид бўлган ўз норматив-ҳуқуқий ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

45-модда. Ушбу Қонуннинг кучга кириши

Ушбу Қонун расмий эълон қилинган кундан эътиборан уч ой ўтгач кучга киради.

Ушбу Қонуннинг амал қилиши у кучга киргунига қадар давлат мулкани хусусийлаштириш тўғрисидаги хабарномалар жойлаштирилган ёки хусусийлаштириладиган давлат мулканинг олди-сотди шартномасини тузиш ҳақидаги таклифлар (оферталар) юборилган ҳолларга нисбатан татбиқ этилмайди.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри,

2024 йил 14 февраль

№ ЎРҚ–907

«Давлат мулкани хусусийлаштириш
тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси
Қонунига илова

ТИТУЛ ВАРАҒИ

Ўзбекистон Республикаси Давлат герби
**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ
АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
ДАВЛАТ МУЛКИГА (КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИ, КОРХОНА,
МУАССАСА ВА ЮРИДИК ШАХСНИНГ УСТАВ ФОНДИДАГИ
(УСТАВ КАПИТАЛИДАГИ) ДАВЛАТ УЛУШИ) МУЛК
ХУҚУҚИНИ ТАСДИҚЛОВЧИ ДАВЛАТ ОРДЕРИ**
(Ўзбекистон Республикаси Давлат байроғи фонидида
олтин рангли босма ҳарфлар билан ёзилади)

ОРДЕРНИНГ БИРИНЧИ ИЧКИ ТОМОНИ

**МУЛК ХУҚУҚИНИ ТАСДИҚЛОВЧИ
ДАВЛАТ ОРДЕРИ № _____**

Мулкдорнинг номи _____
(нодавлат юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг Ф.И.Ш.)

га

Мулкдорнинг манзили (яшаш жойи) _____

Паспорт серияси _____ рақами _____ ким томонидан ва қачон
берилган _____
(жисмоний шахслар учун)

ЖШШИР _____ СТИР _____
(жисмоний шахслар учун) (нодавлат юридик шахслар учун)

(сумма рақам ва сўз билан ёзилади)

_____ кийматидаги

(хусусийлаштирилган давлат мулки номи ва (ёки) улушининг миқдори (фойзда))

_____ га мулк ҳуқуқи берилди.

Ушбу ордер _____
(ушбу ордерни берган давлат органининг номи)

_____ га асосан берилди.

(ордерни бериш асоси)

Ордер берилган ва рўйхатдан ўтказилган сана _____

**Агентлик директори (директор ўринбосари)
(ҳудудий бошқарма бошлиғи)**

(Ф.И.Ш.)

QR-код

ОРДЕРНИНГ ИККИНЧИ ИЧКИ ТОМОНИ

Бўлиши мумкин бўлган ўзгаришлар ҳақидаги кайдлар

(фақат ордер берган давлат органи томонидан киритилади)





ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

О приватизации государственного имущества

Принят Законодательной палатой 5 сентября 2023 года
Одобен Сенатом 24 ноября 2023 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цель и сфера применения настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области приватизации государственного имущества.

Реализация государственного имущества на основании судебных актов, приватизация государственного жилищного фонда, приватизация земельных участков несельскохозяйственного назначения (за исключением приватизации государственных имущественных комплексов (предприятий), зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства вместе с земельными участками) регулируются отдельными законами Республики Узбекистан.

Статья 2. Законодательство о приватизации государственного имущества

Законодательство о приватизации государственного имущества состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о приватизации государственного имущества, то применяются правила международного договора.

Приватизация государственного имущества Республики Узбекистан, находящегося за рубежом, осуществляется с учетом настоящего Закона и законодательства государства, в котором находится имущество.

Статья 3. Основные понятия

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

государственные объекты недвижимости – имущественные комплексы (предприятия), здания и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, принадлежащие государству на праве собственности;

приватизация государственного имущества – реализация государственного имущества физическим и негосударственным юридическим лицам в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

участник – претендент, участвующий в публичных торгах, или его уполномоченный представитель;

профессиональный консультант – юридическое или физическое лицо (в том числе иностранное юридическое или физическое лицо), оказывающее услуги по различным направлениям консалтинговых услуг, в том числе финансовым, инвестиционным, экономическим и (или) юридическим вопросам, привлекаемое с целью организации подготовки к процессу приватизации и продажи приватизируемого государственного имущества, а также совершения связанных с ним сделок;

претендент – физическое или негосударственное юридическое лицо (в том числе иностранное юридическое или физическое лицо), подавшее заявление на участие в публичных торгах по приватизируемому государственному имуществу;

покупатель – лицо или его представитель, заключивший с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями либо уполномоченным им лицом договор купли-продажи или биржевую сделку по приватизации государственного имущества в соответствии с настоящим Законом;

хозяйственное общество – акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью.

Статья 4. Основные принципы приватизации государственного имущества

Основными принципами приватизации государственного имущества являются:

- законность;
- открытость и прозрачность;
- подотчетность;
- обеспечение равной конкурентной среды;
- недопустимость коррупции.

Статья 5. Принцип законности

Приватизация государственного имущества должна осуществляться в соответствии с Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и иными актами законодательства.

Статья 6. Принцип открытости и прозрачности

Процесс приватизации государственного имущества, в том числе сведения о приватизируемом государственном имуществе, должен быть открытым и прозрачным.

Государственные органы обязаны создавать возможность свободного доступа к сведениям о приватизируемом государственном имуществе способами, предусмотренными законодательством об открытости деятельности органов государственной власти и управления.

Статья 7. Принцип подотчетности

Уполномоченный государственный орган отчитывается о состоянии приватизации государственного имущества перед Президентом Республики Узбекистан и Кабинетом Министров Республики Узбекистан не реже одного раза в год, а по запросу – перед палатами Олий Мажлиса Республики Узбекистан.

Территориальные управления уполномоченного государственного органа не реже одного раза в год отчитываются о состоянии приватизации муниципального имущества на соответствующей территории перед Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, а также перед Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента.

Статья 8. Принцип обеспечения равной конкурентной среды

Претендент, выразивший желание приватизировать государственное имущество, имеет равные с другими претендентами права на участие в процессе приватизации в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

Уполномоченный государственный орган и (или) его территориальные управления создают условия, обеспечивающие претендентам здоровую конкуренцию, равенство и беспристрастность по отношению к ним.

Статья 9. Принцип недопустимости коррупции

Недопустимость коррупции в процессе приватизации государственного имущества осуществляется путем обеспечения:

устранения оснований, которые могут привести к конфликту интересов;

широкого внедрения в процессе приватизации государственного имущества дистанционных форм взаимодействия государственных органов, физических и негосударственных юридических лиц;

создания равных условий для претендентов в процессе приватизации государственного имущества;
реализации процедуры приватизации государственного имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

Статья 10. Объекты приватизации государственного имущества

Объектами приватизации государственного имущества являются:
государственные объекты недвижимости;
государственные доли (акции, доли);
государственные унитарные предприятия и государственные учреждения.

Государственное имущество, за исключением не подлежащего приватизации государственного имущества, предусмотренного законодательством об управлении государственным имуществом, может быть приватизировано полностью или частично.

Статья 11. Субъекты приватизации государственного имущества

Субъектами приватизации государственного имущества являются уполномоченный государственный орган и (или) его территориальные управления и покупатели.

При приватизации государственного имущества претендентами не могут быть лица, которым в соответствии с законодательством запрещено участвовать в процессе приватизации государственного имущества, а также претенденты, участие которых может привести к недобросовестной конкуренции, и аффилированные в отношении них лица.

Глава 2. Регулирование в области приватизации государственного имущества

Статья 12. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области приватизации государственного имущества

Кабинет Министров Республики Узбекистан:
координирует деятельность государственных органов при приватизации государственного имущества;
утверждает программу приватизации республиканского имущества в установленном порядке, за исключением государственного имущества, указанного в абзаце четвертом части первой настоящей статьи;

вносит на утверждение Президенту Республики Узбекистан программу приватизации крупных предприятий с участием государства, перечень которых утверждается Президентом Республики Узбекистан.

Кабинет Министров Республики Узбекистан может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

По решению Президента Республики Узбекистан при Кабинете Министров Республики Узбекистан может быть создана комиссия, рабочая группа в целях координации и повышения эффективности процессов приватизации государственного имущества.

Статья 13. Полномочия уполномоченного государственного органа в области приватизации государственного имущества

Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан является уполномоченным государственным органом в области приватизации государственного имущества (далее – уполномоченный государственный орган).

Уполномоченный государственный орган:

ведет единую государственную политику в сфере приватизации государственного имущества;

организует работу по приватизации государственного имущества в соответствии с программами приватизации государственного имущества;

ведет работу в качестве продавца республиканского имущества, при этом его территориальные управления осуществляют также функции продавца муниципального имущества, а также подписывает соответственно договоры купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

формирует программу приватизации республиканского имущества и вносит ее на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан;

организует исполнение программы приватизации;

определяет сроки и способы приватизации государственного имущества, при необходимости вносит в них изменения путем публикации соответствующей информации;

определяет стартовую цену государственного имущества, выставляемого на торги, за исключением выставления его на торги без объявления стартовой цены на основе способов продажи;

в случаях, предусмотренных законодательством, привлекает для проведения экспертизы достоверности отчета об оценке другие оценочные организации;

определяет требования и критерии, предъявляемые к участникам, исходя из способа приватизации государственного имущества;

осуществляет мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности приватизируемого государственного имущества;

организует процесс реализации государственного имущества в соответствии с выбранным способом приватизации, в том числе привлекает оператора электронной торговой площадки (далее – оператор) исходя из выбранного способа приватизации;

осуществляет мониторинг процессов приватизации в соответствии с заключенными договорами;

для участия в процессе приватизации государственного имущества заключает договор с профессиональными консультантами в установленном порядке.

Уполномоченный государственный орган может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 14. Полномочия специально уполномоченных государственных органов в области приватизации государственного имущества

На основании решений Президента Республики Узбекистан специально уполномоченные государственные органы, на которые возложены задачи реформирования отдельных крупных предприятий с участием государства:

осуществляют свою деятельность на основании законодательства об управлении государственным имуществом;

по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан вносят Президенту Республики Узбекистан предложения о приватизации или ином распоряжении государственными долями в уставных фондах (уставных капиталах) крупных предприятий с участием государства, которые были переданы им для реформирования.

Глава 3. Порядок осуществления приватизации государственного имущества

Статья 15. Разработка программ приватизации государственного имущества

Программы приватизации государственного имущества разрабатываются уполномоченным государственным органом и (или) его территориальными управлениями на основании предложений государственных органов и органов государственной власти на местах, а также физических и негосударственных юридических лиц.

Программы приватизации государственного имущества формируются:

уполномоченным государственным органом – программы приватизации республиканского имущества;

территориальными управлениями уполномоченного государственного органа – программы приватизации муниципального имущества.

Государственное имущество, в том числе государственное имущество, реализуемое по проектам в соответствии с международными соглашениями, может быть приватизировано напрямую по рыночной стоимости на основании актов Президента Республики Узбекистан, принимаемых по предложению уполномоченного государственного органа.

В отношении муниципального имущества территориальные управления уполномоченного органа формируют:

программы приватизации государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) хозяйственных обществ, утверждаемые соответственно Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента по согласованию с уполномоченным государственным органом и Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента;

программы приватизации объектов недвижимости, утверждаемые Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента по согласованию с Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента.

Продажа государственных акций в уставном фонде (уставном капитале) коммерческих банков осуществляется с учетом требований законодательства о банках и банковской деятельности.

Программой приватизации государственного имущества предусматриваются основные цели и задачи приватизации государственного имущества, а также перечень государственного имущества, подлежащего приватизации.

В программу приватизации государственного имущества может быть включен один или несколько объектов государственной собственности.

На основании запросов уполномоченного органа или его территориальных управлений в рамках разработки программы приватизации государственного имущества соответствующими организациями предоставляются:

в десятидневный срок сведения кадастровых органов о запретах и ограничениях, которые могут повлиять на распоряжение приватизируемым государственным имуществом, а также документы о государственной регистрации прав на объект государственного недвижимого имущества;

в десятидневный срок заключение Комитета по развитию конкуренции и защите прав потребителей Республики Узбекистан или его территориального управления о состоянии развития конкуренции в сфере деятельности хозяйственных обществ с государственной долей в уставном фонде (уставном капитале), государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, планируемых к приватизации;

в недельный срок заключение Агентства культурного наследия Республики Узбекистан или его территориального управления о том, что объект не включен в Список объектов материального культурного наследия;

в недельный срок заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан или его территориального управления о дальнейших перспективах использования государственных объектов недвижимости и о правах собственности при выставлении на торги земельных участков, занятых данными объектами, и находящихся в их пользовании в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, проектами детальной планировки частей населенных пунктов или программами комплексного развития территорий.

На основании запросов уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений в рамках разработки программы приватизации государственного имущества соответствующие организации представляют и иные документы, связанные с приватизацией государственного имущества, в порядке, установленном законодательством.

Статья 16. Подготовка государственного имущества к приватизации

Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления на основании программы приватизации государственного имущества разрабатывают, утверждают и вносят изменения в «дорожную карту» по приватизации государственного имущества.

«Дорожная карта» по приватизации государственного имущества включает в себя условия, этапы приватизации государственного имущества, процессы оценки приватизируемого государственного имущества, сроки приватизации государственного имущества, сведения, которые предоставляются о государственном объекте недвижимости, и другие сведения.

Выполнение предусмотренных «дорожной картой» по приватизации государственного имущества мероприятий является обязательным для ответственных исполнителей. При этом уполномоченный государственный орган или его территориальное управление направляет «дорожную карту» по приватизации государственного имущества ответственным исполнителям в течение трех рабочих дней со дня ее утверждения.

«Дорожные карты» по приватизации муниципального имущества, приватизация по которым осуществляется по решению соответственно Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, утверждаются территориальными управлениями уполномоченного государственного органа.

Подготовка государственного имущества к приватизации организуется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Подготовка к приватизации государственного имущества включает определение состава государственного имущества, проведение инвентаризации, оценки (экспертизы достоверности отчета об оценке), в том числе мероприятия, направленные на повышение его инвестиционной привлекательности.

В целях подготовки к приватизации хозяйственного общества с государственной долей в уставном фонде (уставном капитале), государственного унитарного предприятия и государственного учреждения для повышения привлекательности и устранения проблемных обстоятельств могут направляться средства внебюджетного государственного целевого фонда (далее – фонд), созданного при уполномоченном государственном органе без образования юридического лица.

При подготовке государственного имущества к приватизации руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости) представляются следующие документы:

в соответствии с установленной уполномоченным государственным органом формой акты инвентаризации основных средств, утвержденные руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости);

документы, удостоверяющие право на недвижимое имущество и земельные участки;

сведения о производственных (сервисных) структурных подразделениях и коммуникационных сетях, утвержденные руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости);

аудиторские заключения исходя из технологических и экологических особенностей производственного процесса предприятия, а также организационно-правовой комплексный аналитический отчет предприятия;

финансовые отчеты и аудиторское заключение о результатах предыдущего отчетного года хозяйственного общества, государственная доля в уставном фонде (уставном капитале) которого приватизируется, а также государственного унитарного предприятия;

иные документы в соответствии с выбранным способом приватизации государственного имущества.

Руководитель юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости) является ответственным за правильность, достоверность и обоснованность представленных документов.

При приватизации государственных объектов недвижимости как единого имущественного комплекса вместе с земельными участками, на которых они расположены, представляется заключение уполномоченного государственного органа в области градостроительной деятельности или его территориальных управлений.

Уполномоченный государственный орган осуществляет другие мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности предприятия, на основе анализа конкурентоспособности крупных предприятий с участием государства на внутреннем и внешнем рынках, эффективности управления, рационального использования активов.

Уполномоченный государственный орган может создавать группу экспертов по приватизации государственного имущества, а также привлекать профессиональных консультантов на договорной основе.

Статья 17. Ограничения на распоряжение государственным имуществом, включенным в программу приватизации государственного имущества

Со дня принятия программы приватизации государственного имущества запрещается отчуждение, списание, внесение в залог или иное распоряжение государственным имуществом, подлежащим приватизации, за исключением случаев, предусмотренных «дорожной картой» по приватизации государственного имущества.

Статья 18. Проведение оценки и определение стартовой цены приватизируемого государственного имущества

Стартовая цена приватизируемого государственного имущества определяется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями. Приватизация государственного имущества осуществляется на основании отчета об оценке независимой оценочной организации, в том числе оценочных организаций с международной репутацией.

Отчет об оценке используется в качестве ориентира в рамках способов приватизации государственного имущества, определенных настоящим Законом. Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления:

привлекают оценочные организации в соответствии с договором; вправе определять стартовую цену приватизируемого государственного имущества на публичных торгах с учетом текущей конъюнктуры рынка и совокупности факторов, влияющих на стоимость этого государственного имущества, в том числе отличающуюся от оценочной стоимости, остаточной (балансовой) стоимости или пропорционально размеру чистых активов.

В случаях, предусмотренных законодательством, уполномоченный государственный орган или его территориальные управления проводят экспертизу достоверности отчета об оценке. При этом при проведении оценки государственного имущества дочерними предприятиями международно признанных аудиторских компаний, осуществляющих свою деятельность в Республике Узбекистан, а также при выставлении государственного имущества на аукцион и биржевые торги достоверность отчета об оценке не подлежит экспертизе.

Глава 4. Способы приватизации государственного имущества

Статья 19. Способы приватизации государственного имущества и порядок их выбора

Приватизация государственного имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и иными законами, осуществляется с использованием следующих способов:

аукциона;

конкурсных торгов;

публичного приглашения к переговорам;

конкурентного диалога;

биржевых торгов;

внесения в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества, государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса;

внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества;

передачи в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения с условием последующей приватизации.

Выбор способа приватизации государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями, в том числе на основании рекомендации привлеченного профессионального консультанта.

Выбор способа приватизации государственного имущества осуществляется с учетом особенностей (индивидуальная, отраслевая, региональная и другие), финансово-экономических показателей и целей приватизации государственного объекта недвижимости, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения или хозяйственного общества с государственной долей.

Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления вправе вносить соответствующие изменения и (или) дополнения по изменению способа приватизации государственного имущества в «дорожную карту» по приватизации государственного имущества.

При приватизации государственного имущества может применяться один или несколько способов приватизации государственного имущества, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 20. Приватизация государственного имущества на аукционе

На аукцион выставляется государственное имущество (за исключением государственных акций), не требующее выполнения определенных условий в отношении государственного имущества, за исключением государственных объектов недвижимости, продаваемых на аукционе с условиями строительства по проекту на основе градостроительных норм.

Извещение о проведении аукциона публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

Запрещается включать в текст извещения о проведении аукциона требования, не относящиеся к предмету аукциона, и (или) требования, ограничивающие конкуренцию между участниками.

Аукцион проводится оператором на основании договора, заключенного с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Оператор не вправе применять ущемляющий подход к участникам в процессе аукциона, в частности разглашать конфиденциальную информацию, полученную от участников.

Аукцион по приватизации государственного имущества проводится в форме повышения стартовой цены в виде электронного онлайн-аукциона.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую выкупную цену за выставленное на торги государственное имущество. При этом резервным победителем признается участник торгов, предложивший цену на одну ступень ниже цены, предложенной победителем за государственное имущество.

В целях гарантии выполнения претендентом обязательств для участия в аукционе в зависимости от следующих стартовых цен государственного имущества участник должен внести задаток в качестве обеспечения гарантии участия в аукционе в размере:

до стократного размера базовой расчетной величины (далее по тексту – БРВ) – пятнадцать процентов от стартовой цены;

свыше стократного размера БРВ, но не более тысячекратного размера БРВ – десять процентов от стартовой цены;

свыше тысячекратного размера БРВ, но не более десятитысячекратного размера БРВ – пять процентов от стартовой цены;
свыше десятитысячекратного размера БРВ – в размере, равном трем процентам от стартовой цены.

С даты публикации извещения и до окончания аукциона участник торгов может внести свое ценовое предложение, которое не привязано к шагу аукциона по приобретению государственного имущества и не разглашается другим участникам до начала аукциона. В этом случае сумма задатка, вносимая участником торгов, определяется по отношению к цене, которую он предлагает.

Сумма задатка, внесенная победителем, включается в выкупную стоимость, а сумма задатка, внесенная остальными участниками торгов, возвращается оператором в течение пяти рабочих дней со дня объявления результатов аукциона. Сумма задатка резервного победителя возвращается в течение трех рабочих дней после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней после составления протокола об итогах аукциона победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи, сумма задатка, внесенная победителем, не возвращается, и оператор предлагает заключить договор купли-продажи резервному победителю. Если резервный победитель также отказывается подписать договор купли-продажи в течение десяти рабочих дней, его задаток не возвращается. В этом случае аукцион по продаже государственного имущества считается несостоявшимся и данное государственное имущество подлежит повторному выставлению на аукцион.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

если до начала аукциона не поступило ни одного заявления на участие в аукционе;

если заявление на участие в аукционе получено только от одного претендента;

при отказе победителей торгов от подписания договора купли-продажи в течение десяти рабочих дней после составления протокола о результатах аукциона.

Повторный аукцион проводится один раз в десять дней в форме повышения цены государственного имущества.

Протокол аукциона оформляется не позднее следующего рабочего дня после уплаты победителем вознаграждения за услуги оператора.

Договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества составляется на основании протокола по результатам аукциона и оформляется в электронной форме.

Если государственное имущество не продано на аукционе в течение трех месяцев, оно может быть выставлено на повторный аукцион с новой стартовой ценой, устанавливаемой в соответствии со статьей 18 настоящего Закона.

В случае если в течение шести месяцев аукцион признается несостоявшимся, по решению уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений может быть использован иной способ приватизации государственного имущества.

Иные правила, связанные с организацией и проведением аукциона, определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 21. Приватизация государственного имущества на конкурсных торгах

При возложении на покупателя определенных условий данное государственное имущество приватизируется на конкурсных торгах.

Конкурсные торги в зависимости от характера государственного имущества могут проводиться на основании заранее установленных уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями квалификационных критериев для участников торгов.

Подготовка к проведению конкурсных торгов, организация и проведение конкурсных торгов осуществляются оператором в соответствии с договором, заключенным с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями. Конкурсные торги по приватизации государственного имущества проводятся в виде электронных онлайн торгов.

Условия конкурсных торгов утверждаются уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Извещение о проведении конкурсных торгов публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

Запрещается включать в текст извещения о проведении конкурсных торгов требования, не относящиеся к предмету конкурса, и (или) требования, ограничивающие конкуренцию между участниками.

Претендент должен принять участие в конкурсных торгах и представить документы в соответствии с условиями и критериями конкурса для заключения сделки по приватизации государственного имущества.

В целях обеспечения исполнения обязательств претендента по участию в конкурсе сумма задатка определяется в размерах, предусмотренных частью восьмой статьи 20 настоящего Закона.

При этом сумма задатка, внесенная победителем, включается в сумму выкупной стоимости, а сумма задатка, внесенного остальными участниками, возвращается оператором в течение трех рабочих дней со дня объявления результатов конкурсных торгов.

Критерии по определению победителя могут быть финансовыми и нефинансовыми. Оценка осуществляется по 100-балльной оценочной системе.

Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса до 80 баллов присваивается ценовому предложению по приобретению государственного имущества и до 20 баллов – предложению о сумме финансовых и нефинансовых условий.

Победителем конкурсных торгов признается участник, конкурсное предложение которого набрало наибольшее количество баллов.

В случае равенства баллов, начисленных двум и более претендентам, победителем конкурсных торгов объявляется участник, предложивший наибольшую сумму выкупной стоимости. В случае подачи одинаковых предложений по сумме выкупной стоимости и по определенным условиям победителем конкурса признается участник, первым представивший документы в соответствии с условиями и критериями конкурсных торгов.

Оператор уведомляет участников о результатах и итогах конкурсных торгов в течение трех рабочих дней с даты составления протокола.

Конкурсные торги по продаже государственного имущества считаются несостоявшимися и государственное имущество выставляется на повторные конкурсные торги в следующих случаях:

если до начала конкурсных торгов не поступило заявление на участие в конкурсных торгах;

если заявление на участие в конкурсных торгах получено от одного претендента;

при отказе победителя торгов от подписания договора купли-продажи государственного имущества в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах конкурсных торгов.

Если победитель конкурса отказывается подписать договор купли-продажи, уплаченный им задаток не возвращается.

Повторные конкурсные торги проводятся один раз в десять дней.

Если государственное имущество не продано на конкурсных торгах в течение трех месяцев, то оно может быть выставлено на конкурсные торги с новой стартовой ценой, устанавливаемой в соответствии со статьей 18 настоящего Закона.

В случае если в течение шести месяцев конкурсные торги признаются несостоявшимися, по решению уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений может быть использован иной способ приватизации государственного имущества.

Иные правила, связанные с организацией и проведением конкурсных торгов, определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 22. Приватизация государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам

Приватизация государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам осуществляется уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом на основании разрешения уполномоченного государственного органа в несколько этапов исходя из его характера.

Уполномоченный государственный орган для участия всех заинтересованных сторон в соответствии с установленными критериями публикует объявление о приеме от претендентов заявлений на приобретение государственного имущества.

Извещение о публичном приглашении к переговорам публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона. При этом стартовая цена государственного имущества не разглашается.

Заявления на приобретение государственного имущества с выражением заинтересованности в приобретении государственного имущества, поступившие в соответствии с объявлением, принимаются от претендентов.

Информация о процессе приватизации государственного имущества предоставляется претендентам уполномоченным государственным органом или привлеченным им профессиональным консультантом. В ней указываются сроки подачи необязательных ценовых предложений на приобретение государственного имущества, а также порядок и условия, утвержденные уполномоченным государственным органом.

С претендентами, подавшими заявления на приобретение государственного имущества, подписывается соглашение о неразглашении информации.

Претендентам, подписавшим соглашение о неразглашении информации, предоставляется возможность ознакомиться с предварительными данными, содержащими информацию, необходимую для подготовки предложений по приватизации государственного имущества.

Представленные претендентом предложения по необязательной цене приобретения государственного имущества, а также соответствие претендента заявленным критериям изучаются уполномоченным государственным органом и (или) профессиональным консультантом, и по итогам изучения принимается решение о переходе претендентов в следующий этап.

Участникам, прошедшим в следующий этап, уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом направляется в электронной или бумажной форме информация о сроках, порядке и соответствующих условиях подачи обязывающих ценовых предложений на приобретение государственного имущества по данному процессу приватизации государственного имущества.

Участникам, прошедшим в данный этап, предоставляется возможность ознакомиться с налоговым, финансовым, правовым и экологическим анализом по приватизируемому государственному имуществу.

Участникам дополнительно предоставляется возможность проведения осмотра государственного имущества, подлежащего

приватизации, проведения собеседования с уполномоченным государственным органом и (или) профессиональным консультантом, с органами управления хозяйственного общества, в уставном фонде (уставном капитале) которого приватизируется государственная доля, или с балансодержателем государственного объекта недвижимости, а также ознакомиться с проектом договора купли-продажи.

На данном этапе участники подают обязывающие ценовые предложения по приобретению государственного имущества, а также мнение по проекту договора купли-продажи.

По итогам рассмотрения представленных обязывающих ценовых предложений по приобретению государственного имущества, а также замечаний и предложений по проекту договора купли-продажи уполномоченный государственный орган утверждает список участников, приглашаемых к следующим переговорам.

Уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант не вправе применять ущемляющий подход к участникам переговорного процесса, в частности разглашать информацию, полученную от участников.

По итогам переговоров победитель торгов определяется на основании наиболее приемлемых условий договора купли-продажи по предложенной цене приобретения государственного имущества.

Каждый этап по приватизации государственного имущества оформляется уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом протоколом.

Торги по продаже государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам признаются несостоявшимися в следующих случаях:

если до начала продажи путем публичного приглашения к переговорам не поступило ни одного заявления на участие;

при наличии только одного участника;

при отказе участника от подписания договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества в течение десяти рабочих дней.

В случае признания торгов по продаже государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам дважды несостоявшимися по решению уполномоченного государственного органа может быть применен иной способ приватизации государственного имущества.

В зависимости от характера приватизируемого государственного имущества уполномоченным государственным органом может быть изменена последовательность и сроки процесса продажи государственного имущества, определенные в настоящей статье, или прекращены переговоры.

Статья 23. Приватизация государственного имущества путем конкурентного диалога

В случаях, когда при приватизации государственного имущества не ясны условия продажи, требования товарного и финансового рынков, целевые показатели инвестиционных проектов для определения наиболее оптимального способа продажи этого имущества, продажа государственного имущества осуществляется путем конкурентного диалога.

Извещение о приглашении к конкурентному диалогу публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона. При этом стартовая цена государственного имущества не разглашается.

В тексте извещения о приглашении к конкурентному диалогу не предусматриваются требования, не относящиеся к предмету конкурентного диалога, а также условия, критерии и требования к претендентам по приватизации государственного имущества.

Уполномоченный государственный орган проводит отдельно переговоры с каждым из участников конкурентного диалога, подавших свои предложения, а также может дополнительно обсуждать отдельные аспекты приватизации государственного имущества со всеми участниками конкурентного диалога.

Уполномоченный государственный орган вправе привлекать профессиональных консультантов на всех этапах приватизации государственного имущества путем конкурентного диалога.

Ход и результаты переговоров оформляются протоколом.

На основании предложений, представленных в ходе переговоров, и их результатов подготавливаются условия и критерии выставления на торги, инструкция по участию в торгах для претендентов, проект договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Уполномоченный государственный орган направляет участникам, представившим предложения, извещение о предоставлении обязывающего ценового предложения по приватизации государственного имущества, а также, при наличии, определенные условия по пользованию государственным имуществом.

Срок подачи предложений участниками не может превышать шестидесяти дней со дня опубликования извещения о проведении конкурентного диалога.

Участникам предоставляется возможность ознакомиться с налоговым, финансовым, правовым и экологическим анализом государственного имущества, подлежащего приватизации. В этом случае с участниками подписывается соглашение о неразглашении информации.

Участник до истечения срока подачи предложений вправе изменить или отозвать свое предыдущее предложение на основании условий, указанных в его документах с предложениями.

Исходя из предложений участников уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант выбирает участника, подавшего наилучшее предложение, на основании заранее определенных инструкций и критериев. При этом, оформляется протокол о рассмотрении предложений участников.

Уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант проводят переговоры с участником, подавшим наилучшее предложение. Результаты переговоров оформляются протоколом.

Победителем признается участник, чье предложение, в том числе по выкупной цене, признается наилучшим, и с ним заключается договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Конкурентный диалог по приватизации государственного имущества считается несостоявшимся в следующих случаях:

если до начала продажи путем конкурентного диалога не поступило ни одного заявления на участие;

при наличии только одного участника;

при отказе победителя от подписания договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества в течение десяти рабочих дней.

В случае признания конкурентного диалога дважды несостоявшимся решением уполномоченного государственного органа может быть применен иной способ приватизации государственного имущества.

В зависимости от характера приватизируемого государственного имущества уполномоченный государственный орган может изменить последовательность и сроки процесса продажи, определенные в настоящей статье, или прекратить переговоры.

Статья 24. Приватизация государственных акций путем биржевых торгов

Приватизация государственных акций путем биржевых торгов осуществляется в соответствии с законами Республики Узбекистан «О рынке ценных бумаг» и «О биржах и биржевой деятельности».

При приватизации государственных акций уполномоченным государственным органом может быть использован иной способ приватизации государственных акций.

Статья 25. Приватизация путем внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ

Приватизация путем внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется при:

учреждении хозяйственных обществ, создаваемых с долевым участием государства;

увеличении уставных фондов (уставных капиталов) хозяйственных обществ за счет государственной доли.

Внесение государственных долей и объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется в соответствии с программой приватизации государственного имущества.

Внесение государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется соответствующими приказами уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости государственных долей и государственных объектов недвижимости.

Глава 5. Особенности приватизации государственного унитарного предприятия и государственного учреждения

Статья 26. Общий порядок приватизации государственного унитарного предприятия и государственного учреждения

Приватизация государственного унитарного предприятия и государственного учреждения осуществляется с использованием одного из следующих способов:

реализация государственных долей путем преобразования в хозяйственное общество;

продажа в качестве имущественного комплекса;

внесение имущественного комплекса в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества в качестве доли;

передача в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения с условием дальнейшей приватизации.

Государственное унитарное предприятие и государственное учреждение преобразуются в хозяйственные общества в соответствии с законодательством об управлении государственным имуществом.

Государственная доля в уставном фонде (уставном капитале) хозяйственного общества реализуется одним из способов, определенных настоящим Законом.

Государственное унитарное предприятие или государственное учреждение продается в качестве имущественного комплекса на конкурсных торгах или путем публичного приглашения к переговорам.

Извещение о приватизации государственного унитарного предприятия или государственного учреждения публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

При приватизации государственного унитарного предприятия или государственного учреждения осуществляется его перерегистрация с изменением организационно-правовой формы в соответствии с договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

В результате приватизации государственного имущества правопреемство государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в части трудовых отношений переходит к покупателю в установленном законодательством порядке.

В случае если приватизация государственного унитарного предприятия или государственного учреждения не была осуществлена в установленном порядке, уполномоченный государственный орган может выступить с инициативой о его ликвидации в порядке, установленном законодательством.

Передача в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения хозяйственному обществу с условием дальнейшей приватизации осуществляется уполномоченным государственным органом. При этом может быть введен специальный правовой режим «регуляторная песочница» для апробации в ограниченной среде (зона охвата, срок аренды, сфера деятельности, количество сотрудников, объем производства (услуг) и другое) с целью контроля дальнейшей деятельности государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в процессе приватизации государственного имущества.

Порядок введения специального правового режима «регуляторная песочница» утверждается уполномоченным государственным органом.

Статья 27. Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества

Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества осуществляется в установленном порядке после принятия органами управления хозяйственного общества решения о включении данного имущества в уставный фонд (уставный капитал) общества.

Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества оформляется приказом уполномоченного государственного органа или его территориального управления.

Уполномоченный государственный орган ежегодно направляет участникам (акционерам) данного хозяйственного общества предложение о приобретении части государственных акций (долей) по рыночной стоимости. При этом доля других участников (акционеров) должна составлять более 51 процента в течение 5 лет после принятия решения о включении государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества.

В случае отклонения участниками (акционерами) предложения о приобретении государственных долей (акций) эти доли (акции) подлежат приватизации с использованием способов приватизации государственного имущества, установленных настоящим Законом.

Глава 6. Требования при приватизации государственного имущества

Статья 28. Требования к покупателю приватизируемого государственного имущества

Требованиями к покупателю приватизируемого государственного имущества могут быть:

условия соблюдения требований охраны природы и проведения определенных работ, направленных на поддержание объекта приватизации государственного имущества в надлежащем состоянии;

содержание объектов гражданской защиты, социального, природоохранного и мобилизационного значения, объектов, не входящих в состав объекта приватизации государственного имущества, но считающихся неотъемлемой частью приватизируемого государственного имущества в силу своих технических характеристик и местонахождения (объекты недвижимости);

право ограниченного пользования чужим земельным участком (возможность прохода, транспортировки, размещение пограничных, геодезических и иных знаков, обязанность по обеспечению электропередачи, линий связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации, а также возможность их использования), а также могут быть и другие требования в соответствии с законодательством.

Передача приватизированного государственного имущества другим лицам не влечет отмены указанных требований, и эти требования передаются следующему покупателю.

Статья 29. Отмена требований, предъявляемых к покупателю приватизируемого государственного имущества

Отмена требований, предъявляемых к покупателю государственного имущества, или изменение их условий осуществляется в следующих случаях:

при отсутствии необходимости в установленных требованиях или их отмене;

если объект государственного имущества не может быть использован по назначению.

Отмена требований, предъявляемых к покупателю государственного имущества, или изменение их условий осуществляется на основании решения органа, принявшего решение об установлении этих требований, или решения суда.

Глава 7. Регистрация прав собственности на приватизированное государственное имущество

Статья 30. Оформление договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества

По приватизируемому государственному имуществу:

договор купли-продажи государственного объекта недвижимости заключается с участием уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений, покупателя и балансодержателя, в том числе в электронной форме;

договор купли-продажи государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, государственной доли в уставном фонде (уставном капитале) хозяйственного общества заключается между уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями и покупателем, в том числе в электронной форме.

Регистрация договоров купли-продажи приватизируемого государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

В договорах купли-продажи приватизируемого государственного имущества должны содержаться следующие сведения и условия:

наименование и адрес сторон;

основание для заключения договора;

размер, порядок и сроки осуществления выкупного платежа;

обязательства сторон, включая условия, порядок и последовательность перехода права собственности на продаваемое государственное имущество от продавца к покупателю, в том числе выдачи документа, подтверждающего право собственности;

ответственность сторон за невыполнение и несвоевременное выполнение обязанностей, указанных в договоре, размер неустойки и условия выплаты им;

сумма неустойки, подлежащая уплате покупателем в случае невыполнения или несвоевременного выполнения условий приватизации государственного имущества;

порядок разрешения споров, условия расторжения договора, применимое право, порядок определения и совершения действий в случае форс-мажора, язык договора, количество экземпляров, условия внесения дополнений и изменений в договор, дата вступления договора в силу;

гарантии сторон в виде приложений.

В договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества при необходимости могут быть указаны:

условия владения и пользования покупателем приватизируемого государственного имущества в период просрочки платежей и исполнения условий договора;

порядок и критерии подтверждения выполнения условий, указанных в договоре.

Балансодержатель в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи проданного государственного объекта недвижимости при участии уполномоченного государственного органа или его территориального управления оформляет акт приема-передачи и передает данный государственный объект недвижимости покупателю.

При совершении на биржевых торгах сделок по государственным акциям договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества не оформляется, а биржевая сделка приравнивается к договору купли-продажи.

Статья 31. Порядок и условия осуществления платежей за приватизируемое государственное имущество

Оплата за приобретаемое покупателем государственное имущество производится в течение одного месяца, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

Актами законодательства может быть предусмотрен более длительный срок оплаты за приобретаемое покупателем государственное имущество, который, как правило, не должен превышать трех лет с даты заключения договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества. В договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества также должно быть предусмотрено условие об оплате оставшейся после внесения первоначального взноса суммы. При этом, если внесенная в течение одного месяца сумма первого взноса составляет менее тридцати пяти процентов от цены приобретенного покупателем государственного имущества, на оставшуюся сумму начисляются годовые проценты в размере основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан, за исключением случаев, предусмотренных в решениях Президента Республики Узбекистан.

В зависимости от суммы выкупных платежей исходя из размера БРВ, установленной на дату продажи, сроки уплаты устанавливаются следующим образом, если иное не предусмотрено законодательством:

до трехтысячекратного размера БРВ – не более трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше трехтысячекратного размера БРВ, но не более шеститысячекратного размера БРВ – не более шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше шеститысячекратного размера БРВ, но не более двенадцатитысячекратного размера БРВ – не более двенадцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше двенадцатитысячекратного БРВ, но не более пятнадцатитысячекратного размера БРВ – не более восемнадцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше пятнадцатитысячекратного размера БРВ, но не более восемнадцати тысячекратного размера БРВ – не более двадцати четырех месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше восемнадцатитысячекратного размера БРВ, но не более двадцатитысячекратного размера БРВ – не более тридцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше двадцатитысячекратного размера БРВ – не более тридцати шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатель, осуществивший первоначальный взнос в размере не менее тридцати пяти процентов от стоимости продаваемого в рассрочку государственного имущества в течение одного месяца, получает право передать это государственное имущество в залог в качестве обеспечения по кредиту на условиях, установленных законодательством. При этом покупатель предоставляет на оставшуюся часть платежей в качестве обеспечения будущих платежей страховой полис соответствующей страховой компании по страхованию неуплаты и (или) банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств перед продавцом по платежным обязательствам. В других случаях не допускается передача государственного имущества в залог в качестве обеспечения по кредиту до полного исполнения обязательств.

Статья 32. Порядок оформления права собственности на приватизированное государственное имущество

После выполнения всех обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества, включая уплату всей суммы пени (при наличии), в течение пяти рабочих дней со дня поступления оплаты в полном объеме покупателю выдается государственный ордер на право собственности через центры государственных услуг и (или) посредством Единого портала интерактивных государственных услуг с проставлением QR-кода.

Документами, подтверждающими право собственности на приватизируемое государственное имущество, являются:

государственный ордер, выданный уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями при приватизации государственных объектов недвижимости, государственных учреждений, государственных унитарных предприятий и государственных долей по форме, установленной согласно приложению к настоящему Закону;

выписка со счета депо, выдаваемая акционерным обществом «Центральный депозитарий ценных бумаг» при продаже акций, принадлежащих государству.

Право собственности на приватизированное государственное имущество переходит к покупателю после получения государственного ордера, подтверждающего право собственности по форме согласно приложению к настоящему Закону или выписки со счета депо. При этом вместе с данным объектом к покупателю переходит право собственности на земельный участок несельскохозяйственного назначения, занимаемый объектом и необходимый для его использования, за исключением лиц, не являющихся субъектами приватизации государственного имущества в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения».

На документах, подтверждающих право собственности на приватизируемое государственное имущество, ставится отметка об ограничении права распоряжения государственным имуществом до полного исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Выдача документов, подтверждающих право собственности на приватизируемое государственное имущество, осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Статья 33. Средства от приватизации государственного имущества

Средства от приватизации государственного имущества аккумулируются в фонде.

Фонд входит в состав Консолидированного бюджета Республики Узбекистан. Основные параметры доходов и расходов фонда утверждаются Законом о Государственном бюджете Республики Узбекистан. Остаток средств на конец текущего финансового года не подлежит изъятию и переносится на следующий год.

Источники средств, поступающих в фонд, порядок их управления, распределения и использования определяются решениями Президента Республики Узбекистан и (или) Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Статья 34. Последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении покупателем обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества уполномоченный государственный орган или его территориальные управления обязаны направить письменное требование (уведомление) покупателю о несоблюдении сроков уплаты выкупных платежей и (или) выполнении условий приватизации государственного имущества в установленные сроки и предоставлении информации в соответствии с договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества стороны вправе принять меры по проведению процедур медиации.

Срок исковой давности по спорам, связанным с исполнением покупателем условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества, составляет три года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества покупатель обязан выплатить уполномоченному государственному органу неустойку в размере, определенном в договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Глава 8. Обеспечение открытости в области приватизации государственного имущества

Статья 35. Открытость при приватизации государственного имущества

Информация о приватизации государственного имущества и ее результатах публикуется на официальных веб-сайтах уполномоченного государственного органа и (или) его территориальных управлений, привлеченного организатора торгов и инвестиционного посредника.

Уполномоченный государственный орган обязан опубликовать информацию о программе приватизации государственного имущества на своем официальном веб-сайте в течение десяти дней после ее утверждения или внесения изменений к ней. Информация (извещение) о приватизируемом государственном имуществе публикуется на официальных веб-сайтах уполномоченного государственного органа, организатора торгов, инвестиционного посредника не менее чем за тридцать дней до даты начала торгов или окончания даты приема заявлений на указанное государственное имущество.

Информация (извещение) о приватизируемом государственном имуществе может быть опубликована в средствах массовой информации и социальных сетях.

Информация о профессиональных консультантах, привлеченных к процессу подготовки и организации продажи государственного имущества, должна быть опубликована в течение трех рабочих дней на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа.

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о приватизируемом государственном имуществе, определяемые уполномоченным государственным органом и (или) его территориальными управлениями (в зависимости от вида государственного имущества, направления деятельности, определяемой уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями, а также от отраслей, финансовых показателей предприятия, площади земельного участка, площади зданий и сооружений, технического состояния, обеспеченности инженерно-коммуникационными сетями и т. д.), дату проведения торгов, предмет и порядок проведения торгов, порядок оформления заявления на участие в торгах, критерии, установленные для претендентов, а также сведения о стартовой цене, если это предусмотрено, и другие условия.

Информация о результатах торгов (включая информацию о покупателе: для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование, цене приобретения государственного имущества и другие важные условия сделки) должна быть опубликована в течение трех рабочих дней с даты заключения сделки уполномоченным государственным органом, организатором торгов и инвестиционным посредником в тех же средствах массовой информации, а также на официальных веб-сайтах, на которых ранее публиковалось извещение о проведении публичных торгов.

При этом при раскрытии информации о покупателе и договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества соблюдаются условия заключенного с покупателем договора о неразглашении.

Отчеты о ходе реализации программы приватизации государственного имущества, в том числе о способах продажи государственного имущества, денежных средствах, полученных от приватизации государственного имущества, существенных условиях сделок, публикуются уполномоченным государственным органом и его территориальными управлениями ежеквартально соответственно в средствах массовой информации, а также на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа.

Отчет об итогах приватизации государственного имущества и ходе процессов продажи по каждому государственному имуществу должен быть опубликован в десятидневный срок на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа и (или) его территориальных управлений.

Статья 36. Разглашение отчета о приватизации государственного имущества

Уполномоченный государственный орган ежегодно до 1 апреля публикует сводный отчет о приватизации государственного имущества за предыдущий год на своем официальном веб-сайте. В нем должны быть отражены результаты приватизации государственного имущества за прошедший год, денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества, а также целевые показатели текущего года, в том числе сведения о сферах и направлениях приватизации на ближайшую перспективу по приватизации государственного имущества.

Глава 9. Заключительные положения

Статья 37. Проведение мониторинга процессов приватизации

В случаях, предусмотренных настоящим Законом, контроль за выполнением покупателем оплаты выкупной стоимости, условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями в соответствии с договором купли-продажи.

Мониторинг за выполнением обязательств покупателем осуществляется до полного выполнения покупателем условий.

В целях проведения мониторинга за процессами приватизации государственного имущества уполномоченный государственный орган или его территориальные управления:

осуществляет мониторинг выполнения условий приватизации государственного имущества в сроки, установленные договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

запрашивает у покупателя информацию о причинах неисполнения договоров купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, указанных в договорах купли-продажи приватизируемого государственного имущества, принимает меры, предусмотренные этими договорами.

Статья 38. Международное сотрудничество в области приватизации государственного имущества

Международное сотрудничество в области приватизации государственного имущества осуществляется в соответствии с законодательством и международными договорами Республики Узбекистан.

Статья 39. Гарантии и защита приватизированного государственного имущества

Частная собственность, возникшая в процессе приватизации, неприкосновенна.

Собственник не может быть лишен своего имущества, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законом, и на основании решения суда.

Не допускается возврат в натуре имущества физического и юридического лица, обращенного в доход государства на основании приговора, решения (постановления) суда или добровольно переданного, в случае восстановления судом прав бывших собственников, которое приватизировано в соответствии с требованиями настоящего Закона, а рыночная стоимость данного имущества покрывается за счет средств фонда, поступивших от продажи иного государственного имущества.

Статья 40. Разрешение споров

Споры в области приватизации государственного имущества разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 41. Ответственность за нарушение законодательства о приватизации государственного имущества

Лица, виновные в нарушении законодательства о приватизации государственного имущества, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 42. Внесение изменений и дополнения, а также признание утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Узбекистан

Внести изменения и дополнение в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

1. Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 ноября 2021 года № ЗРУ–728 «**О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 11, ст. 1060; № 6, ст. 577) следующие изменение и дополнение:

в **абзаце втором статьи 19** слова «на электронный онлайн-аукцион» заменить словами «на публичные торги в порядке, установленном законодательством»;

часть вторую статьи 26 после слов «на электронный онлайн-аукцион» дополнить словами «или иные публичные торги».

2. В **части второй статьи 8** Закона Республики Узбекистан от 9 марта 2023 года № ЗРУ–821 «**Об управлении государственным имуществом**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2023 г., № 3, ст. 183) слова «(аукционы, конкурсы или путем публичного приглашения к переговорам)» заменить словами «(аукционы, конкурсы, путем публичного приглашения к переговорам и другие) и в случаях, предусмотренных законодательными актами».

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Узбекистан от 19 ноября 1991 года № 425–XII **«О разгосударствлении и приватизации»** (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 1, ст. 43);

2) постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 19 ноября 1991 года № 426–XII **«О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации»** (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 1, ст. 44);

3) Закон Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года № 852–XII **«О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации»** (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 5, ст. 236);

4) **раздел X** Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года № 2022–XII **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 11–12, ст. 285);

5) **раздел XI** Закона Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года № 118–I **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193);

6) **раздел III** Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 года № 549–I **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 3, ст. 38);

7) **раздел I** Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 1998 года № 729–I **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 20);

8) **раздел II** Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 года № 447–II **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2003 г., № 1, ст. 8);

9) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 3 апреля 2006 года № ЗРУ–27 **«О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации», а также признании утратившими силу некоторых актов законодательства Республики Узбекистан по вопросам разгосударствления и приватизации»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 153);

10) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 17 сентября 2010 года № ЗРУ–257 **«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием оценочной деятельности»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2010 г., № 9, ст. 337);

11) Закон Республики Узбекистан от 13 апреля 2011 года № ЗРУ–281 **«О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 4, ст. 97);

12) статью 1 Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № ЗРУ–345 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 12, ст. 336);

13) статью 1 Закона Республики Узбекистан от 20 января 2014 года № ЗРУ–365 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 1, ст. 2);

14) статью 3 Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 2016 года № ЗРУ–416 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 12, ст. 383);

15) статью 3 Закона Республики Узбекистан от 13 июня 2017 года № ЗРУ–436 **«О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2017 г., № 6, ст. 300);

16) статью 2 Закона Республики Узбекистан от 3 января 2018 года № ЗРУ–456 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов, а также принятием дополнительных мер по обеспечению гарантий защиты прав и свобод граждан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 1, ст. 1);

17) статью 3 Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ–476 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 4, ст. 224);

18) статью 3 Закона Республики Узбекистан от 18 февраля 2019 года № ЗРУ–522 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов в сфере безопасности и обороны»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 2, ст. 47);

19) статью 1 Закона Республики Узбекистан от 29 августа 2019 года № ЗРУ–559 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на усиление общественного контроля»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 8, ст. 470);

20) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2019 года № ЗРУ–586 «**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка определения размеров оплаты труда, пенсий и иных платежей**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 12, ст. 880);

21) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2019 года № ЗРУ–597 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 12, ст. 891);

22) **пункт 1 статьи 28** Закона Республики Узбекистан от 6 января 2020 года № ЗРУ–600 «**О государственной пошлине**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 1, ст. 1).

23) **статью 11** Закона Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ЗРУ–683 «**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., приложение к № 4);

24) **статью 2** Закона Республики Узбекистан от 17 мая 2022 года № ЗРУ–770 «**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием системы медико-социальных услуг в Республике Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2022 г., № 5, ст. 464).

Статья 43. Обеспечение исполнения, доведения, разъяснения сути и значения настоящего Закона

Агентству по управлению государственными активами Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 44. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 45. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Действие настоящего Закона не распространяется на случаи, когда до его вступления в силу были размещены извещения о приватизации государственного имущества или направлены предложения (оферты) о заключении договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш.Мирзиёев

город Ташкент,

14 февраля 2024 года

№ ЗРУ–907

Приложение к Закону Республики
Узбекистан «О приватизации государственного
имущества»

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

Государственный герб Республики Узбекистан
**АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ АКТИВАМИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРЕДПРИЯТИЯ, УЧРЕЖДЕНИЯ И ДОЛЯ ГОСУДАРСТВА В
УСТАВНОМ ФОНДЕ (УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ) ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА)**

(Пишется золотыми печатными буквами на фоне Государственного флага
Республики Узбекистан)

ПЕРВАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР
НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ № _____**

Выдан _____

(наименование негосударственного юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Адрес собственника (место жительства) _____

Серия паспорта _____ номер _____ когда и кем выдан _____

ПИНФЛ _____

(для физических лиц)

, ИНН _____

(для негосударственных юридических лиц)

(сумма указывается в цифрах и прописью)

СТОИМОСТЬЮ _____

(наименование приватизируемого государственного имущества и (или) размер доли (в процентах))

на право собственности.

Настоящий ордер выдан

на основании _____

(наименование государственного органа, выдавшего настоящий ордер)

(основание выдачи ордера)

Дата выдачи и регистрации ордера _____

**Директор (заместитель директора) Агентства
(начальник территориального управления)**

(Ф.И.О.)

QR-код

ВТОРАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА

Отметки о возможных изменениях

(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим ордера)

